

**ZARZĄDZENIE NR 1438/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 31 sierpnia 2004 r.**

**w sprawie ustalenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Krakowie przy ulicy Ściegiennego 57.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 260/1 o powierzchni 0.2066 ha objęta księgą wieczystą Kw 212772, nr 261/1 o powierzchni 0.0498 ha objęta księgą wieczystą Kw 56621, położonych w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Ściegiennego 57, stanowiących własność Gminy Kraków, w wysokości 3 872 złote, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
2. Termin zapłaty opłaty rocznej za rok 2004 ustala się do dnia 30 września br.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 1438/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł	Użytkownik wieczysty
260/1 261/1	0.2066 0.0498	55 jednostka ewid. Podgórze	212772 56621	nieruchomości zajmują obszar położony przy ul. Ściegiennego 57 są zabudowane częścią budynku mieszkalnego wielopiętrowego	obszar mieszkaniowy M1	387 164	3 872 + 851.84 VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” Ul. Kurczaba 25 30-868 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Finansowego, w BPH PBK S.A. Nr 03 10600076 0000331000025303.
2. Termin zapłaty opłaty rocznej za rok 2004 ustala się do dnia 30 września br.
3. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych, będą naliczone ustawowe odsetki za zwłokę. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.