

**ZARZĄDZENIE NR 1419/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 sierpnia 2004 r.**

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej na os. Mistrzejowice Wschód przy ul. Wojciecha Korfańtego w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 188, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, oznaczonej jako działka nr 109/27 pow. 0,0289 ha, objętej księgą wieczystą 199463, położonej w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Wojciecha Korfańtego na os. Mistrzejowice Wschód z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Przedsiębiorstwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1419/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 32 sierpnia 2004 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r.	Cena nieruchomości w zł.	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości w zł.	Użytkownik
1.	109/27	0,0289	2 Nowa Huta	199463	os. Mistrzejowice Wschód ul. Wojciecha Korfantego (zabudowana stacją wymyenników ciepła)	obszar mieszkaniowy - M3 269.	239.400,00	2.394,00 + 22 % podatku VAT	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie Al. Jana Pawła II 188 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22 % stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22 % stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.