

**ZARZĄDZENIE NR 1418/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 sierpnia 2004 r.**

w sprawie wyboru trybu zbycia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, akcji Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz.43 z późn. zm.), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz.1397 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 lipca 1997 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa, zasad finansowania zbycia akcji oraz formy zapłaty za akcje (Dz.U. Nr 95, poz. 578 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LII/496/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zbycia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, udziałów i akcji towarzystw budownictwa społecznego – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zbyć, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, akcje Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A., zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000080611, w trybie ogłoszonej publicznie oferty zbycia akcji, o treści stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Oferta zbycia akcji, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia ogłoszona zostanie w dzienniku Rzeczpospolita oraz w Dzienniku Polskim (Tygodnik Grodzki).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr 1418/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 sierpnia 2004 r.

OFERTA ZBYCIA AKCJI

**Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza publiczną ofertę**

zbycia akcji Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie

Prezydent Miasta Krakowa, działając w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. nr 171, poz. 1397 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LII/496/04 z dnia 30 czerwca 2004 r., ogłasza publiczną ofertę zbycia akcji spółki handlowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków pod firmą:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Śliwkowa 6, 31-982 Kraków, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym — Rejestrze Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000080611, której przedmiotem działalności jest m.in. budowa lub nabywanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, wynajmowanie lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Spółki, sprawowanie na podstawie umów zarządu budynkami nie stanowiących własności Spółki, przeprowadzanie remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych na zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie działa na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.)

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok obrotowy 2003:
kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 000 000,00 zł,
suma bilansowa stanowi kwotę 103 319 748,95 zł,
Spółka zakończyła rok obrotowy 2003 zyskiem netto w wysokości 493 624,72 zł.
Spółka zatrudnia ogółem 17 osób.

Przedmiotem oferty jest pakiet akcji składający się z 170 050 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt) akcji, o wartości nominalnej 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za jedną akcję. Spośród wyżej zaoferowanych akcji 2 400 (słownie: dwa tysiące czterysta) akcji jest akcjami imiennymi uprzywilejowanymi co do głosu. Art. 18 ust. 1 Statutu Towarzystwa Budownictwa Społecznego KRAK-SYSTEM S.A. stanowi, że „W przypadku nabycia akcji uprzywilejowanych przez osobę trzecią Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę w przedmiocie utrzymania ich uprzywilejowania.”

Cena zbycia 1 akcji wynosi 13,40 zł (słownie: trzynaście złotych 40/100), zaś cena pakietu akcji przeznaczonych do zbycia wynosi 2 278 670 zł (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych).

Składający ofertę oczekuje na oświadczenia o przyjęciu oferty od
Termin składania ofert upływa w dniu o godzinie 12.00.

Oferent zobowiązany jest wnieść wadium, w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Kwotę wadium należy wnieść przelewem na konto Wydziału Budżetu Miasta **nr 63 1060 0076 0000 3310 0002 5387 w BPH S.A. Oddział w Krakowie – Rynek Główny 47.** Dowód wpłaty wadium powinien być dołączony do oświadczenia o przyjęciu oferty pod rygorem bezskuteczności.

Pisemne oświadczenie o przyjęciu oferty wraz z dowodem wpłaty wadium, należy złożyć, za potwierdzeniem odbioru, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oświadczenie o przyjęciu oferty: Towarzystwo Budownictwa Społecznego KRAK-SYSTEM S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Śliwkowa 6” oraz oznaczeniem oferenta, pod adresem: Urząd Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, w sekretariacie Wydziału Skarbu Miasta, pok. 117 w godzinach 10.00 - 15.00.

Z chwilą dojścia do składającego ofertę, pierwszego oświadczenia o jej przyjęciu dochodzi do zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia praw z akcji na nabywcę i wręczenia odcinków zbiorowych.

Za chwilę złożenia oświadczenia o przyjęciu oferty przyjmuje się datę i godzinę potwierdzenia przez składającego ofertę, wpływu tego oświadczenia.
W stosunku do pozostałych adresatów oferta przestaje wiązać z chwilą wpływu do składającego ofertę, pierwszego oświadczenia o jej przyjęciu.

W wypadku nie wpłacenia w terminie ceny za akcje, umowa zobowiązująca przestaje wiązać, a wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy przeniesienia praw z akcji na nabywcę i wręczenia odcinków zbiorowych, nastąpi w Urzędzie Miasta Krakowa, w terminie 21 dni od daty powiadomienia przez oferenta podmiotu, który złożył pierwsze oświadczenie o przyjęciu oferty. W przypadku wynikających ze Statutu ograniczeń w zbywaniu akcji, umowa przeniesienia praw z akcji zostanie zawarta z podmiotem, który złożył pierwsze oświadczenie o przyjęciu oferty w terminie 21 dni od daty pisemnego powiadomienia przez oferenta o braku powyższych przeszkód. Cena zbycia akcji winna być przekazana przelewem na konto Wydziału Budżetu Miasta **80 1060 0076 0000 3210 0003 0465 w Banku BPH S.A. Oddział w Krakowie – Rynek Główny 47** najpóźniej w dniu zawarcia umowy przeniesienia praw z akcji.

Składający ofertę zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia:

- a) osób, które złożyły oświadczenie o przyjęciu oferty, o dacie i godzinie wpływu pierwszego oświadczenia o przyjęciu oferty,
- b) zarządu spółki o zbyciu akcji imiennych.

