

**ZARZĄDZENIE NR 1417/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 sierpnia 2004 r.**

**w sprawie wyboru trybu zbycia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, udziałów Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złocię” sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz.43 z późn. zm.), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz.1397 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 lipca 1997 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa, zasad finansowania zbycia akcji oraz formy zapłaty za akcje (Dz.U. Nr 95, poz. 578 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LII/496/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zbycia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, udziałów i akcji towarzystw budownictwa społecznego – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zbyć, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, 301 udziałów Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złocię” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000014854, w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, za cenę nie niższą niż 1.172,57 zł (słownie: tysiąc sto siedemdziesiąt dwa złote i 57/100) za 1 udział.

§ 2.

1. Zaproszenie do rokowań, o treści stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, ogłoszone zostanie w dzienniku Rzeczpospolita oraz w Dzienniku Polskim (Tygodnik Grodzki).
2. Do dokonania wyboru podmiotów dopuszczonych do rokowań, przeprowadzenia rokowań, przyjęcia projektu umowy sprzedaży udziałów oraz wyboru oferenta i przedstawienia go do akceptacji Prezydentowi Miasta Krakowa upoważnia się Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1417/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 32 sierpnia 2004 r.

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

**Prezydent Miasta Krakowa  
zaprasza do rokowań  
w sprawie nabycia udziałów**

### **Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złocień” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie**

Prezydent Miasta Krakowa, działając w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. nr 171, poz. 1397, z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz w wykonaniu uchwały Nr LII/496/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r., zaprasza wszystkich zainteresowanych do rokowań w sprawie nabycia pakietu 301 udziałów, o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy, stanowiących 6,66 % kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złocień” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Radzikowskiego 25, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym — Rejestrze Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000014854, zwanej dalej TBS „Złocień” sp. z o.o. Minimalna cena jednego udziału wynosi 1.172,57 zł (słownie: tysiąc sto siedemdziesiąt dwa złote i 57/100). Wszystkie udziały w TBS „Złocień” sp. z o.o. są równe i niepodzielne.

Przedmiotem działalności Spółki jest: budowanie domów mieszkalnych, budynków mieszkalnych, mieszkań, obiektów handlowych - usługowych, budowanie obiektów użyteczności publicznej na wynajem. TBS „Złocień” sp. z o.o. działa na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.)

Wszystkim zainteresowanym, którzy zgłoszą się do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, Kraków, ul. Kasprzycz 29 w dniach roboczych w godz. 9:00 - 15:00 od dnia ..... 2004 roku, po przedstawieniu aktualnych dokumentów korporacyjnych i podpisaniu przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli potencjalnego nabywcy zobowiązania do dochowania tajemnicy, zostanie udostępniona „Informacja o Spółce”, zawierająca informacje o jej sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej.

Przedmiotem rokowań będzie w szczególności cena za nabywany pakiet udziałów i sposób zapłaty.

Termin składania pisemnych odpowiedzi na publicznie ogłoszone zaproszenie do rokowań w sprawie nabycia pakietu udziałów TBS „Złocień” sp. z o.o. upływa w dniu ..... **2004 roku, o godzinie .....** Odpowiedzi potencjalnych nabywców powinny być sporządzone w języku polskim. Należy je składać w jednym egzemplarzu w zaklejonych kopertach w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, 31-523 Kraków, ul. Kasprzycz 29, pok 117, sekretariat.

Na kopercie należy odpowiednio umieścić dane umożliwiające identyfikację potencjalnego nabywcy oraz napis:

*„Odpowiedź na publiczne zaproszenie do rokowań w sprawie nabycia pakietu udziałów spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złocień” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Nie otwierać”*

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych informacji od potencjalnych nabywców, którzy złożą odpowiedzi na publicznie ogłoszone zaproszenie do rokowań. Prezydent Miasta Krakowa, poinformuje każdy z podmiotów, który złożą odpowiedź o rezultacie jej rozpatrzenia, listem poleconym wysłanym do dnia ..... roku.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru potencjalnych nabywców, z którymi podejmie rokowania, do odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz przedłużenia terminu składania odpowiedzi na publicznie ogłoszone zaproszenie do rokowań.

Wszelkie koszty związane z zamiarem przystąpienia oraz uczestniczenia w rokowaniach związanych ze zbyciem przez Gminę Miejską Kraków udziałów Spółki, zainteresowane podmioty ponoszą we własnym zakresie.