

ZARZĄDZENIE NR 136/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 lutego 2004 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30, ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwały Nr XXVI/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy targowisk stanowiących własność gminy Kraków, na okres przekraczający 3 lata oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie (z późn. zm.) art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), – zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa - wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy miejskiej Kraków, według załącznika do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Spółki Kupieckiej „Stary Kleparz”, dzierżawcy/administratora targowiska „Stary Kleparz”, dopełnia się dzierżawę o część dz. 106/7 obręb 120 Śródmieście tj. o przyległy do placu chodnik i parkingi.

Warunki dzierżawy zostały ustalone w drodze negocjacji.

Za proponowanym rozwiązaniem przemawia fakt, że Spółka „Stary Kleparz” realizując warunki umowy z gminą, wybudowała przedmiotowy parking i chodnik (nie będący w jej władaniu), z własnych środków finansowych – w trakcie prowadzonej modernizacji (całkowitej przebudowy) targowiska.

Dzierżawa ww. terenu pozwoli administratorowi targowiska na prowadzenie bieżących czynności i nadzoru dla właściwego wykorzystania, utrzymania porządku i poprawy funkcjonalności bezpośrednich obrzeży targowiska.

Załącznik do Zarządzenia Nr 136/2004
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2.02.04 r.

W y k a z

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez gminę miejską Kraków na okres do 15.01.2032 r. (dopełnienie dzierżawy).

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki
		Nr działki	Nr obrębu	Kw,Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Spółka Kupiecka "Stary Kleparz" Sp. z o.o.	cz. 106/7	120- Śródmieście	Kw. 186474	675 m.kw. 723 m.kw.	Rynek Kleparski	Plac targowy (parking, chodnik)	Do dnia 15 stycznia 2032 r.	3,31 zł za 1m ² /m-c 0,20 zł za 1m ² /m-c + 22% VAT