

**ZARZĄDZENIE NR 1336/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 sierpnia 2004 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 5 poz. 42, Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz . z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 z 2002 r., Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6 poz. 41) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera, zwany dalej „planem”.

2. Zakres terenowy i przedmiotowy planu, o którym mowa w ust. 1 określony został w Uchwale Nr LXXXVII/811/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. zmienionej Uchwałą Nr XVI/123/03 z dnia 21 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.

3. Powierzchnia obszaru, objętego planem wynosi 3,2 ha.

§ 2

1. Dla obszaru, objętego planem wprowadza się ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

2. Nowe ustalenia planu określa się w postaci:

- 1) „Ustaleń planu” - stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) „Rysunku planu”, na który składają się:
 - a) Plansza podstawowa w skali 1:1000 - zawierająca graficzne przedstawienie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) Plansza infrastruktury w skali 1:1000 - zawierająca graficzne przedstawienie uzgodnionych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenu

§3

1. Wyznacza się **Obszar Mieszkaniowy M** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W obszarze, wymienionym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) obiektów małej architektury: ogrodzeń, oświetlenia,
- 3) garaży dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
- 4) dojeżdż i dojazdów.

§ 4

1. Wyznacza się **Obszar Mieszkaniowo - Usługowy MU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

2. W obszarze, wymienionym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów pomocniczych, związanych z funkcją usługową, przy usytuowaniu ich w zachodniej części obszaru wraz z otoczeniem ich pasem zieleni osłaniającej,
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej obsługujących planowane inwestycje,
- 3) obiektów małej architektury: ogrodzeń i oświetlenia,
- 4) miejsc postojowych związanych z funkcją usługową obszaru,
- 5) garaży dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
- 6) dojeżdż i dojazdów.

§ 5

1. Wyznacza się **Obszar Zieleni Parkowej ZP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni urządzonej dla celów rekreacyjno - wypoczynkowych.

2. Ustalenia dla wyznaczonego w ust. 1 obszaru podporządkowane są ustaleniom dla strefy ochrony planu widoku, określonym w § 7.

3. W wyznaczonym obszarze dopuszcza się:

- 1) lokalizację elementów małej architektury związanej z formami rekreacji i wypoczynku dorosłych i dzieci,
- 2) organizację wystaw plenerowych,
- 3) urządzenie zieleni o charakterze ozdobnym, służącej kształtowaniu wnętrza związanych z podstawową funkcją obszaru.

4. Wprowadza się zakaz lokalizacji ogródków działkowych i zakaz zabudowy.

5. Ustala się warunek sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu dla całego wyznaczonego obszaru **ZP**. Koncepcja ta będzie stanowiła podstawę do działań inwestorskich na tym terenie w oparciu o następujące wytyczne:

- 1) wymóg wprowadzenia zieleni, służącej uczytelnieniu zarysu szanca ziemnego, należącego do systemu fortów Twierdzy Kraków,
- 2) wymóg zachowania jednorodności form zieleni i małej architektury.

§ 6

1. Wyznacza się **Obszar Komunikacji**, oznaczony symbolem **KT** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod komunikację.

2. W ramach obszaru **KT** wyznacza się:

- 1) ulicę lokalną, oznaczoną symbolem **KT/L** - o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, pokrywającą się z przebiegiem ul. Jana Hallera, dostosowaną parametrami do jej projektowanego odcinka w rejonie realizowanego wiaduktu nad trasą A4,
- 2) ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem **KT/D** - o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, w oparciu o istniejący przebieg drogi, prowadzącej do Nastawni Piaski Wielkie. Pozostawienie drogi dojazdowej do Nastawni Piaski Wielkie w jej aktualnym przebiegu wymaga dokonania korekty w ewidencji gruntów dla uzyskania zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym – własnościowym.

3. W wyznaczonym obszarze dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów pieszych i rowerowych,
- 2) zatok postojowych,
- 3) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną terenu, z wyjątkiem stacji paliwowych,
- 5) niskiej zieleni izolacyjnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad ochrony terenu

§ 7

1. Dla terenu położonego po północnej stronie drogi dojazdowej do Nastawni Piaski Wielkie ustala się **strefę ochrony planu widoku** ze względu na ukształtowanie i walory krajobrazowe terenu oraz obecność w granicach planu śladu dawnych ufortyfikowań Twierdzy Kraków.

2. W obszarze strefy wprowadza się:

- 1) zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych poza wyznaczonym obszarem zabudowy mieszkaniowej **M**,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i kiosków,
- 3) zakaz wprowadzania rodzajów użytkowania i obiektów, mogących zakłócić odbiór widoku lub pogorszyć walory krajobrazowe,
- 4) zakaz budowy napowietrznych linii przesyłowych,
- 5) nakaz zachowania konfiguracji terenu z dopuszczeniem robót ziemnych, mających na celu ucytelnienie narysu zachowanego śladu szanca ziemnego,
- 6) nakaz dostosowania rozwiązań małej architektury skalą i kolorystyką do lokalnego charakteru otoczenia i krajobrazu.

§ 8

1. Wyznacza się **strefę ochrony magistrali wodociągowych**, obejmującą pasy terenu wzdłuż ww. magistrali oraz teren znajdujący się pomiędzy nimi, oznaczoną w sposób graficzny na rysunku planu.

2. Wzdłuż ww. rurociągów w odległości 3,0 m, licząc od krawędzi przewodu ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, wprowadzania zadrzewień, elementów małej architektury oraz innych trwałych obiektów, uniemożliwiających dostęp i obsługę techniczną istniejących magistrali wodociągowych.

Rozdział IV **Ustalenia szczegółowe** **dotyczące zasad zagospodarowania terenu**

§ 9

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- 1) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie projektowanej zabudowy określone na rysunku planu,
- 2) wprowadza się obowiązek kształtowania architektury i kolorystyki zabudowy z dostosowaniem do charakteru architektury lokalnej i z uwzględnieniem tła widoku oraz wymóg wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działkach, zlokalizowanych w obszarach **M** i **MU**, w tym także elementów małej architektury i ogrodzeń,
- 3) wprowadza się obowiązek zastosowania dachów o min. nachyleniu 36 stopni dla budynków mieszkalnych oraz zakaz stosowania dachów płaskich dla pozostałych obiektów kubaturowych,
- 4) wprowadza się zasady zagospodarowania działek w oparciu następujące parametry:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy (liczonej po obrysie rzutu parteru budynku) do powierzchni całego obszaru **MU** nie może przekroczyć wartości 0,3, a dla obszaru **M** - wartości 0,4,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 13 m, licząc do kalenicy budynku,
 - c) wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 8,0 m, licząc do kalenicy budynku,
 - d) w obszarze **MU** stosunek powierzchni zabudowy mieszkalnej do zabudowy usługowej winien wynosić odpowiednio 1: 2,5 ,
- 5) rozwiązania w zakresie architektury i zastosowanych materiałów winny odznaczać się wysokim poziomem technicznym i estetycznym,
- 6) funkcje usługowe winny być realizowane wyłącznie w zamkniętych kubaturowo pomieszczeniach i nie mogą powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiska w otoczeniu, obowiązujących dla zabudowy zakwalifikowanej w oparciu o ustawę Prawo Ochrony Środowiska do terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 7) wprowadza się obowiązek wykonania szczegółowych badań geotechnicznych dla lokalizacji obiektów budowlanych,
- 8) wprowadza się nakaz zachowania w obszarze **M** przebiegu granic działek, identyfikujących zarys dawnego fortu ziemnego i zaakcentowania ich przebiegu zielenią, nawiązującą charakterem do zieleni, akcentującej przebieg granic fortu w obszarze **ZP**,
- 9) w pasie technicznym napowietrznej linii 15 kV obowiązuje zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
- 10) zaleca się zminimalizowanie powierzchni uszczelnionej z uwagi na lokalne warunki alimentacji gruntów wodami opadowymi,

- 11) dopuszcza się możliwość likwidacji nieczynnego rurociągu solanki, przebiegającego wzdłuż ulicy Jana Hallera,
- 12) zgodnie z art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001r. z późn. zm.) wyznaczone w planie obszary **M i MU** w zakresie ochrony przed hałasem zaliczone są do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Rozdział V
Ustalenia szczegółowe
dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu
oraz zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury

§ 10

Dla wyznaczonych obszarów **MU**, **M** i **ZP** ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd poprzez istniejącą ulicę Jana Hallera o parametrach ulicy lokalnej i bezpośrednio poprzez istniejącą drogę dojazdową do Nastawni Piaski Wielkie przeznaczoną do modernizacji.

§ 11

1. Dla wyznaczonych terenów **MU** i **M** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę w oparciu o miejską sieć wodociągową ϕ 100 mm przebiegającą wzdłuż ul. Jana Hallera,
- 2) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o przebiegające wzdłuż ulic linie niskiego napięcia - nn. Nowe odcinki linii nn wykonane zostaną jako kablowe doziemne i zlokalizowane w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- 3) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejący gazociąg średnioprężny ϕ 80 mm biegnący w ul. Rząckiej poprzez budowę odgałęzienia, zlokalizowanego w obrębie linii rozgraniczających ul. Jana Hallera - od wyżej wymienionego gazociągu - do wysokości nowej zabudowy. Dla projektowanych gazociągów ustala się szerokość 1,0 m tzw. strefy kontrolowanej, środek której wyznaczony jest osią gazociągu. Doprowadzenie gazu do indywidualnych odbiorców nastąpi na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy w Krakowie,
- 4) zaspokojenie potrzeb łączności w oparciu o sieci przebiegające w ulicach Kosocickiej - Rząckiej i Jana Hallera poprzez budowę połączeń do nowych obiektów,
- 5) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło: na bazie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych - należy docelowo rozwiązać w systemie rozdzielczym w oparciu o zaprojektowany w ul. Kosocickiej kanał sanitarny ϕ 30 cm należący do zlewni kolektora Malinówka. Dopuszcza się - jako rozwiązanie tymczasowe, obowiązujące do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej - odprowadzanie ścieków indywidualnie dla każdego obiektu poprzez zastosowanie wybieralnych dołów szczelnych,
- 7) odprowadzenie wód opadowych z terenu - powierzchniowe, z dróg - rowami przydrożnymi,

- 8) wprowadza się obowiązek realizacji urządzeń do oczyszczania ścieków opadowych z terenów utwardzonych,
- 9) usuwanie odpadów - w oparciu o szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, ustalone w drodze uchwały przez Radę Gminy w oparciu o obowiązującą w tym zakresie ustawę.

2. Nowe sieci uzbrojeń należy lokalizować w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi obszarów komunikacyjnych.

Rozdział VI **Ustalenia końcowe**

§ 12

Dla terenów M i MU stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustala się w wysokości 30%, dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 13

1. Dokonanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 2 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) nie wymagało uzyskania zgody wojewody, ministra.

2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest poza granicami terenu górniczego „Barycz”, poza zasięgiem wpływów poeksploatacyjnych Kopalni Soli „Wieliczka” oraz poza granicami obszaru górniczego „Swoszowice”.

§ 14

W obszarze objętym niniejszą uchwałą z dniem 2 stycznia 2003 r., na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), utraciły moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12, poz. 62, z 1990r. Nr 27, poz. 214, z 1991r. Nr 18, poz. 124, z 1992r. Nr 14, poz. 94, z 1993r. Nr 9, poz. 40), zmienionego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108), Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 17, poz. 110), Uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2001r. Nr 15, poz. 123), Uchwałą Nr LXXXVII/800/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2002r. Nr 6 poz. 92) oraz Uchwałą Nr CXVIII/1095/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 190 poz. 2810).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Uzasadnienie

Plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera ma na celu wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, jako rekompensaty za działki położone przy ul. Bednarskiej 15, będące przedmiotem wywłaszczenia pod realizację odcinka południowego obejścia autostrady A-4. Ustalenie planem terenów budowlanych ma umożliwić odtworzenie zlokalizowanego przy ul. Bednarskiej 15 budynku mieszkalnego wraz z usługami motoryzacyjnymi (blacharsko-lakierniczymi) w nowej lokalizacji.

Powierzchnia terenów wyznaczonych w projekcie planu pod zabudowę w rejonie ul. Jana Hallera rekompensuje (z nawiązką) powierzchnię działek nr 33/8 i 33/9 wskazanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (dawna Agencja Budowy i Eksploatacji Autostrad) do wykupu. Teren nowej lokalizacji daje możliwość odtworzenia obiektów kubaturowych, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań obszaru (przebiegu tranzytowej magistrali wodociągowej \varnothing 1200 mm Raba II oraz rurociągu przelewowego \varnothing 1200 mm z Nastawni Piaski Wielkie).

Bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia działek nr 33/8 i 33/9 (dotychczasowa własność PP. Papież) przy ulicy Bednarskiej 15 - **3230 m²**,
- powierzchnia obszaru wyznaczonego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MU utworzonego z działek nr 246/26, 246/27, 246/29, 246/31 wynosi netto tj. z wyłączeniem terenu obejmującego ustaloną planem strefę ochrony magistrali wodociągowych - **3583 m²** (przy łącznej wielkości działek wraz z terenem strefy - 5974 m²).
- powierzchnia obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową M wynosi **1580 m²**.

Łączna powierzchnia pod realizację zabudowy (netto) w wyznaczonych obszarach MU i M wynosi **5163 m²**.

Procedura sporządzenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza oddziaływania na środowisko, wykonana w oparciu o ustalenia projektu planu wykazała, że nowe przeznaczenie obszaru nie spowoduje znaczących, niekorzystnych przekształceń środowiska i otoczenia pod warunkiem dostosowania zabudowy do warunków ustalonych niniejszą uchwałą.

Projekt zmiany planu uzyskał wymagane przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym opinie i uzgodnienia. O wyłożeniu projektu planu, które miało miejsce w dniach od 30 września do 28 października 2002 r. zostały powiadomione wszystkie, objęte ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym podmioty. Wobec nie złożenia do projektu planu zarzutów czy protestów przedstawiono projekt planu Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera został przedstawiony na sesji w dniu 18 czerwca 2003 r. Na następnej sesji w dniu 2 lipca 2003 r. plan został uchwalony z uwzględnieniem poprawki zgłoszonej przez Radnego, dotyczącej zmiany przeznaczenia obszaru „MU” na „M”.

6 sierpnia 2003 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały Nr XX/164/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera. W uzasadnieniu Rozstrzygnięcia Nadzorczego podano, że przyjęcie poprawki wprowadzonej do planu stanowi istotną zmianę w ustaleniach planu, co przed uchwaleniem winno być poprzedzone powtórzeniem procedury, w

szczegółności w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu (art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym), zatem nie powtarzając wyłożenia odebrano zainteresowanym możliwość wniesienia zarzutów do zmienionego projektu planu.

Ponieważ, w świetle przepisów nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która obowiązuje od 11 lipca 2003 r. (w oparciu o art. 61 ustawy i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.) w sytuacji braku planu miejscowego dla tego obszaru istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w trybie wydania decyzji o warunkach zabudowy, przygotowany został projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.

Projekt uchwały RMK w tej sprawie (wg druku nr 366) był przedstawiony na sesji 7 stycznia 2004 r. i został przez Radę odrzucony w I-ym czytaniu.

Na tej samej sesji Rada odbyła I czytanie innego projektu uchwały RMK, wniesionego przez Grupę Radnych (druk nr 460) w sprawie postanowienia o ponownym przedstawieniu projektu planu do uchwalenia wg pierwotnej wersji projektu planu tj. z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę mieszkaniową M i mieszkaniowo-usługową MU.

3 marca 2004 r. Rada podjęła Uchwałę Nr XL/375/04 (wg druku nr 460) w sprawie przedstawienia Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera wg wersji pierwotnej.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK po przeprowadzeniu wizji w terenie wydała opinię pozytywną do projektu planu z wyznaczeniem terenu pod MU. Projekt miejscowego planu przedstawiony został Radzie Miasta Krakowa na sesji w dniu 28 kwietnia 2004 r, a na następnej sesji w dniu 12 maja 2004 r. plan został uchwalony.

Wojewoda Małopolski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 28 czerwca 2004 r. stwierdził nieważność uchwały Nr XXVII/441/04 Rady Miasta Krakowa z 12 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera. W uzasadnieniu Rozstrzygnięcia Nadzorczego podano, że część zapisów w ustaleniach planu uległa zmianie w sposób odbiegający od projektu, jaki był prezentowany na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu - sposób realizacji funkcji usługowych w obszarze MU oraz określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zakres korekty zapisu ustaleń projektu planu wprowadzony w związku z wejściem w życie 11 lipca 2003 r. nowej ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku ze zrealizowaniem odcinka obejścia autostradowego A4 i ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania (Rozporządzenie Nr 20/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 czerwca 2003 r., ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 182) nie został zakwestionowany.

Przedkładany obecnie pod obrady Rady projekt uchwały w sprawie miejscowego planu, wprowadza korektę zapisów ustaleń planu wg wypunktowanych w rozstrzygnięciu nadzorczym zastrzeżeń Wojewody - w taki sposób, aby nie różniły się one od sformułowań zapisów tekstu ustaleń i oznaczeń na rysunku planu z wyłożenia.

