

**ZARZĄDZENIE NR 1320/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 sierpnia 2004 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie i przekazuje Radzie Miasta Krakowa.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Krakowa**  
/-/

Druk nr .....

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220 i Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1**

Nadaje się Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie statut w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały, stanowiącego jej integralną część.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

## UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2003 r. Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr VIII/72/03 w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Wielopole 17a w jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych.

Zgodnie z § 6 tej uchwały zakres działania, organizację i zasady funkcjonowania jednostki budżetowej: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Wielopole 17a określa statut.

Wobec powyższego, nadanie Statutu Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie jest niezbędne dla wykonania wyżej wymienionej uchwały.

**STATUT**  
**Zarządu Budynków Komunalnych**  
**w Krakowie**

§ 1.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zwany dalej „ZBK”, działa na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku Nr 15, poz. 148, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz szczegółowych zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1333),
- uchwały Nr VIII/72/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2003 roku w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Wielopole 17a w jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych,
- niniejszego statutu i aktów wydanych na jego podstawie.

§ 2.

1. ZBK jest miejską jednostką budżetową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych.
2. Siedzibą ZBK jest Kraków.
3. ZBK podlega Prezydentowi Miasta Krakowa.
4. Nadzór merytoryczny nad działalnością ZBK sprawuje dyrektor wydziału właściwego do spraw mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa. Nadzór finansowy sprawują dyrektorzy

wydziałów właściwych do spraw finansów i budżetu Urzędu Miasta Krakowa. Szczegółowy zakres i środki nadzoru określa Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.

### § 3.

1. Przedmiotem działania ZBK jest zwykły zarząd budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków oraz urządzeń, stanowiącymi własność lub współwłasność:

- Gminy Miejskiej Kraków,
- Skarbu Państwa – na podstawie odrębnych przepisów,
- osób prawnych i fizycznych, w szczególności nieznanymi z miejsca pobytu, nie wyrażających woli przejęcia zarządu, które zmarły i których spadkobiercy nie są znani.

2. Zadania określone w ust. 1 ZBK wykonuje w szczególności poprzez:

- 1) samodzielne pełnienie zwykłego zarządu zasobem nieruchomości wymienionym w ust. 1
- 2) zawieranie umów o wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem zasobem nieruchomości wymienionym w ust. 1 oraz nadzór nad ich realizacją,
- 3) zawieranie umów o pełnienie obowiązków wynajmującego w stosunku do lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy lub Skarbu Państwa, bądź lokali w stosunku do których gmina posiada własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu oraz nadzór nad ich realizacją,
- 4) planowanie, organizowanie przetargów oraz zawieranie umów w zakresie remontów lokali, budynków, infrastruktury technicznej i społecznej oraz nadzór nad ich realizacją,
- 5) pełnienie funkcji inwestora, w tym przygotowywanie i realizowanie wskazanych zadań inwestycyjnych i remontowych finansowanych lub współfinansowanych ze środków gminnych,
- 6) rozliczanie udziału gminy lub Skarbu Państwa w kosztach utrzymania nieruchomości,
- 7) organizowanie i obsługę wynajmu lokali użytkowych pozostających w zarządzie ZBK i gminnych jednostek organizacyjnych,
- 8) dzierżawę nieruchomości lub ich części oraz infrastruktury technicznej i społecznej pozostających w zarządzie ZBK,
- 9) występowanie w imieniu gminy i Skarbu Państwa w postępowaniu przed sądami powszechnymi, Sądem Najwyższym i sądami administracyjnymi, w sprawach objętych

zakresem działania ZBK, na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Prezydenta Miasta Krakowa,

10) prowadzenie archiwum dokumentów, w tym przejętych od byłych Przedsiębiorstw Gospodarki Mieszkaniowej i Zarządu Budynków Komunalnych (zakładu budżetowego).

#### § 4.

1. Na czele ZBK stoi Dyrektor, który kieruje jednostką jednoosobowo i ponosi pełną odpowiedzialność za całokształt jej pracy oraz osiągnięte przez tę jednostkę wyniki.
2. Dyrektor zarządza ZBK i reprezentuje go na zewnątrz, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa.
3. Dyrektora ZBK zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Krakowa.
4. Dyrektor ZBK jest upoważniony do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników ZBK w rozumieniu art. 3 kodeksu pracy.

#### § 5.

1. ZBK jest jednostką budżetową i działa na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
2. Dyrektor ZBK może tworzyć gospodarstwa pomocnicze na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
3. ZBK realizuje zadania ze środków finansowych zatwierdzonych uchwałą budżetową i przekazywanych z budżetu gminy.
4. Środki na działalność prowadzoną przez ZBK określone w ust. 3 przekazywane są na rachunek ZBK prowadzony przez bank wybrany przez Radę Miasta Krakowa do obsługi budżetu Gminy Miejskiej Kraków i mogą być wykorzystane przez ZBK do wysokości planu rzeczowo- finansowego.
5. ZBK prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz sporządza sprawozdania z realizacji budżetu i bilans.

#### § 6

1. Regulamin organizacyjny ze schematem organizacyjnym ZBK wprowadza Prezydent Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.

- 
2. Regulaminy pracy i wynagradzania dla pracowników ZBK wprowadza Dyrektor ZBK po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa.