

ZARZĄDZENIE NR 1255/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 lipca 2004 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 5 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu położonych pomiędzy Al. Focha a rzeką Rudawa w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 5 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na niezabudowanych nieruchomościach oznaczonych jako działki: nr 4/10 o pow. 0,0002 ha objęta księgą wieczystą 186270, nr 5/10 o pow. 0,0521 ha objęta księgą wieczystą 247742, nr 426/4 o pow. 0,0127 ha objęta księgą wieczystą 220076 - stanowiące własność Gminy Kraków, oraz na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 427/3 o pow. 0,2486 ha objęta księgą wieczystą 3086 stanowiąca własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, wszystkie położone w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza pomiędzy Al. Focha a rzeką Rudawa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1255/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 lipca 2004 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 5 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Właściciel	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r.	Cena gruntu w zł.	Opłata roczna 1% ceny gruntu w zł.	Użytkownik
1.	4/10	0,0002	14 Krowodrza	186270	Gmina Kraków	pomędzy Al. Focha a rzeką Rudawa (niezabudowana)	obszar miejskiej zieleni publicznej - ZP 92	913.034,00	9.131,00 + 22% podatku VAT	Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków ul. Dajwór 27 30-960 Kraków
2.	5/10	0,0521		247742	"					
3.	426/4	0,0127		220076	"					
4.	427/3	0,2486		3086	Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu					

- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".
- Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.