ZARZĄDZENIE NR 1252/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 lipca 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami o charakterze użytkowym, położonej przy ul. Reduta 1, oddanej w dzierżawę na okres 10 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LIII/509/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami o charakterze użytkowym, położonej przy ulicy Reduta 1, oddanej w dzierżawę na okres 10 lat, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną według ewidencji gruntów jako działki nr 10/2 o powierzchni 0.6338 ha KW 218700, nr 10/3 o powierzchni 0.0508 ha KW 218699, nr 10/5 o powierzchni 0.7300 ha KW 218701 położoną w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkami o charakterze użytkowym przy ulicy Reduta nr 1, oddaną w dzierżawę na lat 10- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy Dzierżawcy przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia wyżej opisanej nieruchomości po cenie i na warunkach osiągniętych w ogłoszonym przetargu. Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o wyniku przetargu wyznaczając 14 dniowy termin do złożenia oświadczenia o zgodzie na nabycie przedmiotu przetargu po cenie i na warunkach określonych w zawiadomieniu. Nie złożenie przez Dzierżawcę oświadczenia w wyznaczonym terminie oznacza wygaśnięcie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1252/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 lipca 2004 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	10/2 10/3 10/5	0,6338 0,0508 0,7300 1,4146	22 jedn. ewid. Śródmieście	218700 218699 218701	**przy ul. Reduta 1**	Opisana wyżej nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość ta została oddana w dzierżawę na lat 10 na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Reduta 1 na podstawie umowy dzierżawy zawartej dnia 6 czerwca 2003r, która obowiązuje począwszy od dnia 1.06.2003r. do dnia 31.05.2013 r. oraz aneksu do tej umowy z dnia 20 lipca 2004r. Opisana wyżej nieruchomość zabudowana jest budynkami o charakterze użytkowym. Tworzy zwarty kompleks budynków stanowiących zorganizowane zaplecze produkcyjne, magazynowe i administracyjne dzierżawcy prowadzącego działalność z zakresu usług pogrzebowych. Nieruchomość zabudowana jest parterową zabudową halową o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, która składa się z czterech części: skrzydła zachodniego, w skład którego wchodzi hala produkcyjna trójnawowa, z częścią socjalną i biurową, częściowo podpiwniczona o konstrukcji żelbetowej i prefabrykowanej, z wyższą nawą środkową o powierzchni użytkowej 1720 m^2, - skrzydła wschodniego, wzdłuż ul. Reduta składającego się z hali usługowej jednonawowej, z częścią socjalną, niepodpiwniczonej, o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej o powierzchni użytkowej 628 m^2, - skrzydła północnego- hali produkcyjno – usługowej jednonawowej z częścią socjalną, niepodpiwniczonej, konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej o powierzchni użytkowej 576 m^2, - skrzydła południowego stanowiącego hale magazynowo-usługową jednonawową z częścią socjalną niepodpiwniczoną,	**2 007 000 zł** w tym gruntu **1 301 000 zł**

						konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej o powierzchni użytkowej 436 m^2. W skład zabudowy nieruchomości wchodzą również: wiaty stalowe w ilości 6 sztuk, ogrodzenie zewnętrzne i wewnętrzne, portiernia, drogi i place, oświetlenie a także sieci uzbrojenia podziemnego. Obiekty budowlane zostały wybudowane w 1976 roku. Stan techniczny budynków jest dobry. Remontu wymagają elewacje budynków oraz ich izolacja. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie i na warunkach ustalonych w wyniku ogłoszonego przetargu, jeżeli w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o wynikach przetargu, złoży oświadczenie o zgodzie na nabycie nieruchomości. Nie złożenie oświadczenia w wyznaczonym terminie oznacza wygaśnięcie prawa pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości.	

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z osobą ustaloną w wyniku przetargu inną niż Dzierżawca nastąpi w przypadku nie skorzystania przez Dzierżawcę z przysługującego mu pierwszeństwa.
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
4. W przypadku skorzystania przez Dzierżawcę z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości kwota nakładów ulepszających przedmiot umowy określona w § 4 pkt 1 umowy dzierżawy z dnia 6 czerwca 2003r. zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.