

ZARZĄDZENIE NR 1247/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 lipca 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Mochneckiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 22/3 o powierzchni 0.0795 ha, położoną w obrębie 49, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Mochneckiego, objętą KW 27148, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/845/2003 z dnia 12.11.2003 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do

Zarządzenia Nr 1247/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 lipca 2004 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	22/3	795	49 jedn.ewid. Podgórze	27148	ul. Mochneckiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/845/2003 z dnia 12.11.2003 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „budowa budynku jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 22/1 obr. 49 Kraków – Podgórze przy ul. Mochneckiego oraz określenie zasad podziału działki 22/1 obr. 49”. Decyzja zachowuje ważność do dnia 31.12.2006 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularnego wielokąta. Jest niezabudowana, w części wyłożona płytami betonowymi. Dłuższym bokiem przylega do ul. Mochneckiego, a krótszym do ul. Pańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a po przeciwnej stronie fabryka kosmetyków HEAN.</p>	130 000 zł

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.