

**ZARZĄDZENIE NR 1245/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 29 lipca 2004 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Gen. Boruty Spiechowicza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek oznaczonych nr:

- 35/22 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału ½ części działki nr 35/21 o powierzchni 0.0120 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 35/22),
- 35/23 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału ½ części działki nr 35/24 o powierzchni 0.0138 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 35/23),
- 35/25 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału ½ części działki nr 35/21 o powierzchni 0.0120 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 35/25),
- 35/26 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału ½ części działki nr 35/24 o powierzchni 0.0138 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 35/26),

objętych KW 298980, położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Gen. Boruty Spiechowicza.

Zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/15/04 z dnia 9 stycznia 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach nr 35/22, 35/23, 35/25, 35/26 mogą zostać wybudowane pawilony handlowe, parterowe w zabudowie bliźniaczej.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w rejonie Gen. Boruty Spiechowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek oznaczonych nr:

- 35/22 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału ½ części działki nr 35/21 o powierzchni 0.0120 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 35/22),
- 35/23 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału ½ części działki nr 35/24 o powierzchni 0.0138 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 35/23),
- 35/25 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału ½ części działki nr 35/21 o powierzchni 0.0120 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 35/25),
- 35/26 o powierzchni 0.0096 ha oraz udziału ½ części działki nr 35/24 o powierzchni 0.0138 ha (wydzielonej jako droga dojazdowa m.in. do działki nr 35/26),

objętych KW 298980, położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Gen. Boruty Spiechowicza.

Zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/15/04 z dnia 9 stycznia 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach nr 35/22, 35/23, 35/25, 35/26 mogą zostać wybudowane pawilony handlowe, parterowe w zabudowie bliźniaczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działek 35/21 o powierzchni 0.0120 ha, 35/22 o powierzchni 0.0096 ha, 35/23 o powierzchni 0.0096 ha, 35/24 o powierzchni 0.0138 ha, 35/25 o powierzchni 0.0096 ha, 35/26 o powierzchni 0.0096 ha, położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w rejonie ulicy Gen. Boruty Spiechowicza

Opisane wyżej działki powstały z części l.kat 1014/7 która została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele budowy kombinatu i miasta Nowa Huta, zgodnie z orzeczeniem o wywłaszczeniu z dnia 21 kwietnia.1951 r. Nr L.A.A I/4/145/50.

Zgodnie z art. 136 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2000 r.Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) w razie powzięcia zamiaru użycia wywłaszczonej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, właściwy organ zawiadamia poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę o tym zamiarze, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

Na działkach nr 35/21, 35/22,35/23, 35/24, 35/26 urządzony jest zieleniec wchodzący w skład terenów zielonych osiedla Kolorowego, a zatem cel wywłaszczenia został zrealizowany.

Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tych nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/15/04 z dnia

9 stycznia 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.” budowa czterech pawilonów handlowych, parterowych w zabudowie bliźniaczej, nie podpiwniczonych na działce nr 35/20 (z której powstały wyżej opisane działki) obr.51 Nowa Huta na os. Kolorowym oraz określenie zasad podziału tej nieruchomości pod przedmiotową inwestycję”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 4.02.2004 r. i zachowuje ważność do dnia 31.12.2006 r.

Wydzielone pod budowę pawilonów handlowych działki nr 35/22, 35/23, 35/25, 35/26 mają kształt prostokątów. Są niezabudowane, położone w terenie płaskim. Działki nr 35/21 i 35/24 zostały wydzielone jako drogi dojazdowe do projektowanych pawilonów handlowych. Wzdłuż południowej granicy działek 35/21, 35/25, 35/26, 35/24 przebiega przyłącze wodociągowe obsługujące budynki Nr 9a i 9c w os. Kolorowym. Ponadto przez działki 35/25, 35/23, 35/24, 35/26 przechodzi instalacja kanalizacyjna nie będąca w eksploatacji MPWiK. Planowane obiekty winny być usytuowane w bezpiecznej odległości od opisanych wyżej sieci, w sposób nie zakłócający odbioru wody i ścieków z istniejących obiektów, w porozumieniu z użytkownikami tej instalacji. Lokalizację obiektów i ewentualną przebudowę instalacji wodno - kanalizacyjnej należy uzgodnić z jej użytkownikami. W bezpośrednim sąsiedztwie działek zlokalizowana jest zabudowa handlowo – usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 35/27 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu

12 lipca 2004 r. wartość rynkowa działki nr:

- 35/21 wynosi 29 988 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych), to jest 249,90 zł/m<sup>2</sup>
- 35/22 wynosi 23 998 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych),
- 35/23 wynosi 23 998 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych),

- 35/24 wynosi 34 497 zł ( słownie : trzydzieści cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych),
- 35/25 wynosi 23 998 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych),
- 35/26 wynosi 23 998 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych),

to jest 249,98 zł/m<sup>2</sup>

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość ich zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia ich w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ul. Gen. Boruty Spiechowicza w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.