

**ZARZĄDZENIE NR 1243/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 lipca 2004 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wrocławskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek oznaczonych nr: 2/7 o powierzchni 0.0574 ha, objętej KW 233467, 3/20 o powierzchni 0.0256 ha, 264/2 o powierzchni 0.0174 ha, objętych KW 173006, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Wrocławskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/520/2004 z dnia 5 maja 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowana stacja obsługi samochodów.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Wrocławskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek oznaczonych nr: 2/7 o powierzchni 0.0574 ha, objętej KW 233467, 3/20 o powierzchni 0.0256 ha, 264/2 o powierzchni 0.0174 ha, objętych KW 173006, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Wrocławskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/520/2004 z dnia 5 maja 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowana stacja obsługi samochodów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr: 2/7 o powierzchni 0.0574 ha, objętej KW 233467, 3/20 o powierzchni 0.0256 ha, 264/2 o powierzchni 0.0174 ha, objętych KW 173006, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Wrocławskiej.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/520/2004 z dnia 5 maja 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „stacja obsługi samochodów wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 2/7, 3/20, 264/2 obr. 45 Krowodrza przy ul. Wrocławskiej”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 2.06.04r.

Nieruchomość posiada kształt regularnego wielokąta, położona jest w terenie płaskim, w zasięgu infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Wrocławska. Obecnie działki nr 3/20 i 264/2 są ogrodzone łącznie z działkami nr 264/1, 240/8, 4 - stanowiącymi własność osób fizycznych, na których zlokalizowany jest serwis Toyoty. Działka 3/20 wykorzystywana jest na miejsca postojowe, natomiast działka nr 264/2 jako droga dojazdowa. Użytkownikom powyższych działek zostały naliczone opłaty z tytułu bezumownego korzystania.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa handlowo - usługowa, stacja PKP, jednostka Wojska Polskiego.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 lipca 2004 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 248 841 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych) tj. 247,85 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Wrocławskiej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

