

ZARZĄDZENIE NR 1242/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 lipca 2004 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ludźmierskiej 2 na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa w Krakowie-Bieńczykach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży na rzecz Parafii Rzymsko Katolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa w Krakowie z siedzibą w Krakowie ul. Ludźmierska 2, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 101/4 o powierzchni 0,0224 ha obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą Kw 307283 stanowiącej własność Gminy Kraków jako dopełnienie do działek nr 101/1 i 70/1 będących własnością Parafii zabudowanych budynkiem kościoła.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ludźmierskiej 2 na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa w Krakowie-Bieńczykach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203/ oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zm.: z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 19 poz. 177, Nr 91 poz. 870, Nr 92 poz. 880) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa w Krakowie-Bieńczykach z siedzibą ul. Ludźmierska 2, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 101/4 o pow. 0,0224 ha obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą Kw 307283 położonej przy ul. Ludźmierskiej 2 stanowiącej własność Gminy Kraków jako dopełnienie do działek nr 101/1 i 70/1 będących własnością Parafii zabudowanych budynkiem kościoła.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Parafia Rzymsko-Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Krakowie-Bieńczykach z siedzibą ul. Ludźmierska 2, wnioskiem z dnia 7.11.2001 r. zwróciła się o sprzedaż części działki nr 101/2 jako dopełnienie do działki nr 101/1 i 70/1 zabudowanej kościołem w celu dobudowania plebani oraz umożliwienia obejścia procesyjnego wokół kościoła.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że Gmina Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 101/2 o pow. 9746 m², obręb 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na której został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących Sportowych nr 2.

Wobec powyższego dokonano podziału działki nr 101/2 a następnie za zgodą Wydziału Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Krakowa oraz Zespołu Szkół Ogólnokształcących Sportowych Nr 2 przeprowadzono postępowanie o wygaszenie trwałego zarządu w stosunku do działki będącej przedmiotem wniosku Parafii.

W wyniku podziału przedmiotem postępowania o sprzedaż na rzecz Parafii jest obecnie działka nr 101/4 o pow. 0,0224 ha obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiąca własność Gminy Kraków objęta Kw 307283.

Przedmiotowa działka ma kształt prostokąta o szerokości około 6 metrów i długości około 37,3 metrów przylegająca bezpośrednio do działki nr 101/1 będącej własnością Parafii.

Cena przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2003 r. wynosi **31.136,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści sześć złotych).

Pismem z dnia 14.06.2004 r. Parafia Rzymsko-Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa zwróciła się o udzielenie 90% bonifikaty od ceny działki, podając jednocześnie, że zaakceptuje także bonifikatę w innej wysokości..

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) *"Właściwy organ może za zgodą, odpowiednio Wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.,67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej"*.

Proboszcz Parafii we wniosku o sprzedaż z bonifikatą podnosi, że większość parafian którzy w dużej części ponoszą koszty utrzymania i funkcjonowania parafii stanowią ludzie starsi i często o skromnych dochodach.

Aktualnie Parafia kontynuuje prace związane z dokończeniem budowy kościoła i części socjalnej. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi dokończenie budowy plebani oraz obejścia procesyjnego wokół kościoła.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50% cena nieruchomości będzie wynosić 15.568,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych).

Z tych też względów podjęcie uchwały o udzieleniu bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości gruntowej jest zasadne.