

**ZARZĄDZENIE NR 1228/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19.07.2004 r.**

**w sprawie wyłączenia z przetargu lokali użytkowych położonych przy ul. Św. Wawrzyńca 13-17 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 710 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 2 lit. a. i b. Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z przetargu lokale użytkowe położone w budynku „E” i „J” przy ul. Św. Wawrzyńca 13-17 w Krakowie, o powierzchni 170,03 m<sup>2</sup> oraz 39,40 m<sup>2</sup>, z zachowaniem procedury określonej w § 5 Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.).

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie z Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15 umów użyczenia lokali użytkowych, o których mowa w § 1 nin. zarządzenia, z przeznaczeniem na działalność statutową, pod warunkiem przystosowania lokalu do w/w rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem.

§ 3

Umowa użyczenia, o której mowa w § 2. nin. zarządzenia, zostanie zawarta na czas nieokreślony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie.

Pismem znak: MIM-II-50/2004/04 z dnia 5.04.2004 r. Pan Stanisław Pochwała Dyrektor Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, wystąpił do Zarządu Budynków Komunalnych z prośbą o przydzielenie w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych, usytuowanych w zabytkowym kompleksie ul. Św. Wawrzyńca 13 – 17 w Krakowie, o powierzchni 170,03 m<sup>2</sup> (budynek „E”) oraz lokalu użytkowego o powierzchni 39,40 m<sup>2</sup> (budynek „J”).

Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie powyższe lokale chce zaadaptować na swoje potrzeby w ramach budowy Centrum Kulturowego na krakowskim Kazimierzu.

Na mocy Uchwały Nr 1510/2002 Zarząd Miasta Krakowa w dniu 3.10.2002 r. wyraził zgodę na użyczenie Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, lokali użytkowych usytuowanych w zabytkowym kompleksie przy ul. Św. Wawrzyńca 13 –17 w Krakowie, o łącznej powierzchni 3.496,28 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalności muzealną, w tym sale ekspozycyjne, magazyn muzealiów, pracownie konserwatorskie i zaplecze administracyjno-biurowe. W świetle Uchwały Nr LXXXVI/564/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.1993 r. użyczenia przedmiotowych lokali dokonano jedynie na okres trzech lat.

Uchwała Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa uchylała Uchwałę Nr LXXX/564/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.1993 r. Aktualnie użyczenia dokonywane są w oparciu o przepisy ogólne, które umożliwiają zawarcie umowy użyczenia na czas nie oznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, niniejsze zarządzenie w sprawie użyczenia lokali użytkowych położonych przy ul. Św. Wawrzyńca 13-17 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, przewiduje zawarcie jej na czas nie oznaczony.

Budynek przy ul. Św.Wawrzyńca 13 -17 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie z tytułu korzystania z lokali, będzie uiszczać na konto wynajmującego, opłatę miesięczną w wysokości kosztów eksploatacyjnych oraz ponosić będzie opłaty za świadczenia dodatkowe.