

**ZARZĄDZENIE NR 1224/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16.07.2004 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zakrzówka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zakrzówka, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XCVII/913/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2002 r. zmienionej Uchwałą Nr CXIX/1102/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2002 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków zawiera załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Uzasadnienie

Kontynuacja sporządzania planu, do którego przystąpiono w okresie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, podlega obecnie przepisom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, z uwagi na to, że dotychczasowa procedura sporządzania planu nie osiągnęła etapu spełniającego wymagania art. 85 ust. 2 ustawy.

W związku z powyższym, mimo wcześniejszego przeprowadzenia niektórych prac i działań planistycznych (w okresie obowiązywania ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym), podjęto czynności procedury sporządzania planu wg nowych przepisów. Między innymi - ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zgodnie z przepisem art. 17 pkt 1 ustawy, celem umożliwienia składania wniosków do planu podlegających rozpatrzeniu przez Prezydenta miasta, wg przepisu art. 17 pkt 3 ustawy.

Ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz rozpatrzenie wniosków do planu, składanych w efekcie tego ogłoszenia i obwieszczenia stanowią - zgodnie z ustawą - jedne z pierwszych czynności podejmowanych w procesie planistycznym. Czynności te poprzedzają przygotowanie opracowań i podstawowych dokumentów planu, m.in.: projektu planu, prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Poprzedzają także proceduralne czynności planistyczne, w szczególności opiniowanie i uzgadnianie rozwiązań projektu planu. Te opracowania i czynności będą mieć istotny wpływ na dalsze rozwiązania i ustalenia sporządzanego planu.

Umieszczenie - wg przepisów ustawy - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie może być ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o finalnym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w końcowym projekcie planu.

W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.

Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:

- 1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodne (nie zgodne) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
- 2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
- 3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
 - a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. – przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
 - b) uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to

chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,

- c) innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
- 4) zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W rozpatrzeniu wniosków wykorzystano ponadto materiały i opracowania zebrane i przygotowane w ramach dotychczasowych prac planistycznych.

Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.

Zgodnie z art. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsze rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na tym etapie procedury planistycznej - nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.