

ZARZĄDZENIE NR 1211/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2004 r.

W sprawie:

- I. Sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynku położonym w Krakowie przy ul. Brodowicza 13A wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności ułamkowej części gruntu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali,**
- II. Nieodpłatnego obciążenia nieruchomości obejmującej lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (kotłownia) stanowiący odrębną nieruchomość-usytuowany w przyziemiu budynku położonego przy ul. Brodowicza 13A w Krakowie poprzez ustanowienie prawa dostępu do kotłowni zlokalizowanej w opisanym lokalu i korzystanie z niej w rozmiarze ogrzewania wszystkich wyodrębnionych z przedmiotowego budynku lokali mieszkalnych, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali,**
- III. Ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem szerokości 3,5 m po istniejącej drodze asfaltowej usytuowanej w południowej części działki nr 92/4 od ulicy Brodowicza do granic działki nr 92/6 poprzez działkę nr 92/7 na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Brodowicza 13A usytuowanym na działce nr 92/6.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt3, art.35 ust. 1 i 2, art.67 ust.1, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych o numerach mieszkań: 3, 4, 5, 6, 7, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się przy ulicy Brodowicza 13A w Krakowie, na rzecz ich najemców - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości obejmującej lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny (kotłownia), stanowiący odrębną nieruchomość, a usytuowany w przyziemiu budynku położonego przy ul. Brodowicza 13A w Krakowie poprzez ustanowienie prawa korzystania z kotłowni przez wszystkich właścicieli w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych lokali wraz z ustanowieniem wzajemnego obowiązku prawidłowego realizowania płatności w tym zakresie.

§ 3

Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem szerokości 3,5 m po istniejącej drodze asfaltowej usytuowanej w południowej części działki nr 92/4 od ulicy Brodowicza do granic działki nr 92/6 poprzez działkę nr 92/7 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Brodowicza 13A, a usytuowanego na działce nr 92/6.

§ 4

Zawarcie umów w formie aktów notarialnych może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności ułamkowej części gruntu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców oraz udzielenia 90% bonifikaty.

§ 5

Wykaz o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez zwyczajowe wywieszenie na okres 21 dni na właściwych tablicach ogłoszeń w budynkach następujących Urzędów:

1. Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22,
2. Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych ³/₄
3. Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29.

§ 6

Do praw ustanowionych w § 2 i § 3 mają zastosowanie przepisy artykułów 285 - 295 Kodeksu cywilnego dotyczące służebności gruntowej.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk.	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty zł.	Pom. Przyna- -leżne w m ²	Wartość pomieszcze- -nia przynale- -żnego w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość gruntu w złotych	Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1..	Brodowicza 13A	3	58,60	125.528,00	12.552,80	3,40	809,00	80,90	92/6	5	615	3280	161/1000	16.717,00	1.
2.	Brodowicza 13A	4	49,40	96.979,00	9.697,90	4,20	1000,00	100,00	92/6	5	615	3280	140/1000	14.536,00	1.
3.	Brodowicza 13A	5	54,90	121.562,00	12.156,20	4,70	1119,00	111,90	92/6	5	615	3280	155/1000	16.094,00	1.
4.	Brodowicza 13A	6	49,40	93.131,00	9.313,10	4,00	952,00	95,20	92/6	5	615	3280	139/1000	14.432,00	1.
5.	Brodowicza 13A	7	54,90	114114,00	11.411,40	5,80	1380,00	138,00	92/6	5	615	3280	158/1000	16.405,00	1.

