

**ZARZĄDZENIE NR 1204/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14.07.2004 r.**

w sprawie użyczenia Centrum Terapii Narkomanów Stowarzyszenia „MONAR” lokalu użytkowego położonego przy ul. Św. Katarzyny 3 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.), art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. 2002 r. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) i art. 710 k. c., zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie Centrum Terapii Narkomanów Stowarzyszenia „MONAR”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Katarzyny 3, lokalu użytkowego o powierzchni 73,58 m², w tym 21,46 m² powierzchni piwnic, położonego w budynku przy ul. Św. Katarzyny 3 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na działalność biurową oraz poradnię terapeutyczną.

§ 2

Umowa użyczenia, o której mowa w § 1 nin. zarządzenia, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 164/93 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 1993 r. użyczono na okres trzech lat Centrum Terapii Narkomanów Stowarzyszenia „MONAR” lokal użytkowy o powierzchni 33,30 m² położony przy ul. Św. Katarzyny 3 w Krakowie. Realizując tę Uchwałę w dniu 1 czerwca 1993 r. zawarta została umowa użyczenia, która obowiązywała do dnia 31 maja 1996 r.

Uchwałą Nr 371/94 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 1994 r. użyczono Centrum Terapii Narkomanów Stowarzyszenia „MONAR” na czas określony - od dnia przejścia lokalu do dnia 31 maja 1996 r. - lokal użytkowy o powierzchni 40,28 m² położony przy ul. Św. Katarzyny Nr 3 w Krakowie. W dniu 1 lipca 1994 r. zawarto umowę użyczenia przedmiotowego lokalu na okres do dnia 31 maja 1996 r.

Uchwałą Nr 1244/96 z dnia 31 października 1996 r. Zarządu Miasta Krakowa użyczono Centrum na okres trzech lat wyżej opisany lokal o łącznej powierzchni użytkowej 73,58 m² (umowę zawarto w dniu 29 listopada 1996 r.). Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 Uchwały, po upływie czasu trwania umowy użyczenia (30 listopada 1999 r.), stosunek prawny istniejący pomiędzy stronami przekształcił się w stosunek najmu.

W bieżącym roku Centrum Terapii Narkomanów Stowarzyszenia „MONAR” było zobowiązane do płacenia czynszu wg stawki netto 4,28 zł/m² odnośnie części lokalu o powierzchni 52,12 m², natomiast co do części o powierzchni 21,46 m² (piwnica) należności czynszowe były naliczane wg stawki netto 2,04 zł/m².

W dniu 7 kwietnia 2004 r. Centrum Terapii Narkomanów Stowarzyszenia „MONAR” wystąpiło z wnioskiem do Zarządu Budynków Komunalnych, aby przekształcić aktualnie istniejący stosunek najmu lokalu przy ul. Św. Katarzyny 3 w użyczenie.

Biorąc pod uwagę charakter działalności Centrum Terapii Narkomanów Stowarzyszenia „MONAR” tj. udzielanie pomocy osobom uzależnionym w specyficznych warunkach polskiej służby zdrowia oraz to, że Centrum w aktualnym czasie stara się na bieżąco regulować należności czynszowe, wydaje się celowym przychylenie się do wniosku Stowarzyszenia.

