

**ZARZĄDZENIE NR 1203/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14.07.2004 r.**

**w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Przyjaciół im. Św. Brata Alberta lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Reformackiej 3 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.), art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z późn. zm.) i art. 710 k.c., zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie Stowarzyszeniu Przyjaciół im. Św. Brata Alberta, z siedzibą w Krakowie, ul. Reformacka 3, dotychczas wynajmowanego lokalu użytkowego o powierzchni 166,41 m<sup>2</sup>, w tym 39,34 m<sup>2</sup> powierzchni piwnic, położonego w budynku przy ul. Reformackiej 3 w Krakowie, stanowiącym współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności charytatywnej, w tym kuchni dla ubogich.

§ 2

Umowa użyczenia, o której mowa w § 1. nin. zarządzenia, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie.

Pismem znak: L.dz. 88/04 z dnia 18.05.2004 r. Stowarzyszenie Przyjaciół im. Św. Brata Alberta, z siedzibą w Krakowie, ul. Reformacka 3, zwróciło się o wyrażenie zgody na użyczenie wynajmowanego aktualnie lokalu użytkowego o powierzchni 166,41 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Reformackiej 3 w Krakowie, wykorzystywanego na prowadzenie działalności charytatywnej, w tym kuchni dla ubogich.

Stowarzyszenie zostało zarejestrowane pod numerem 88 w rejestrze stowarzyszeń Wydziału I Cywilnego Sądu Okręgowego w Krakowie w dniu 16.06.1989 r. Prowadzi ono działalność charytatywną mającą na celu niesienie pomocy doraźnej ludziom znajdującym się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej, m.in. poprzez uruchamianie tzw. kuchni ludowych, przeznaczonych dla osób pozbawionych środków do życia, udzielanie bezpłatnej pomocy w rozwiązywaniu podstawowych problemów życiowych i zapewnianie noclegów osobom czasowo pozbawionym dachu nad głową.

Stowarzyszenie jest wieloletnim partnerem Gminy Miejskiej Kraków w realizacji zadań własnych gminy w obszarach: „Pomoc społeczna” oraz „Bezpieczeństwo i przeciwdziałanie patologiom społecznym”. Projekty zgłaszane przez Stowarzyszenie do Konkursu Grantowego były i są nadal wysoko oceniane z uwagi na istotny dla zadań własnych Miasta obszar działalności: ubóstwo i bezdomność, adresatów świadczonej pomocy oraz jakość i profesjonalizm oferowanych usług.

Działalność prowadzona przy ul. Reformackiej 3 w Krakowie w postaci jadalni i punktu doraźnej pomocy obejmuje swym zakresem realizację zadań z obszaru opieki nad osobami bezdomnymi i ubogimi. Z punktu korzystają głównie bezdomni z okolic Dworca Głównego, Placu Kleparskiego i Plant, więźniowie i aresztanci opuszczający pobliski zakład karny, osoby poszukujące doraźnej pomocy kierowane do lokalu przez Urząd Miasta Krakowa, Urząd Marszałkowski, Urząd Wojewódzki oraz centrale związkowe zlokalizowane przy Placu Szczepańskim. Ponadto pomoc udzielana jest osobom starszym i samotnym, żyjącym na granicy ubóstwa.

Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa, jako koordynator Programu Współpracy Miasta Krakowa z Organizacjami Pozarządowymi, zawarł ze Stowarzyszeniem dwie kolejne trzyletnie umowy kontraktowe (na lata 2001-2003 i 2004-2006) na realizację projektu „Niesienie doraźnej i stałej pomocy ludziom znajdującym się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej”.

Aktualnie Stowarzyszenie uiszcza czynsz najmu liczony wg. stawek 4,29 zł/m<sup>2</sup> w odniesieniu do powierzchni 127,00 m<sup>2</sup> oraz 2,15 zł/m<sup>2</sup> w stosunku do powierzchni piwnic 39,34 m<sup>2</sup>. W związku z użyczeniem zobowiązane byłoby ponosić koszty eksploatacyjne wynoszące w 2004 r. - 1,28 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Stowarzyszenie zajmuje przedmiotowy lokal w oparciu o Uchwałę Nr 243/95 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 03.04.1995 r. w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Przyjaciół im. Św. Brata Alberta lokalu użytkowego położonego przy ul. Reformackiej 3 w Krakowie.

W latach ubiegłych Stowarzyszenie kilkakrotnie zajmowało przedmiotowy lokal w oparciu o umowę użyczenia:

- od dnia 28.04.1995 r. do dnia 27.04.1996 r. - umowa użyczenia zawarta w dniu 28.04.1995 r. w oparciu o Uchwałę Nr 243/95 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 03.04.1995 r.,
- od dnia 28.04.1996 r. do dnia 27.04.1998 r. - umowa użyczenia z dnia 15.07.1996 r. zawarta na podstawie Uchwały Nr 637/96 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 17.06.1996 r., oraz
- od dnia 28.04.1998 r. do dnia 27.04.2001 r. - umowa użyczenia zawarta w dniu 28.04.1998 r. w oparciu o Uchwałę Nr 251/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 23.03.1998 r.

Od dnia 28.04.2001 r. Stowarzyszenie zajmuje lokal w oparciu o umowę najmu zawartą na czas nie oznaczony. Dalsze korzystanie z przedmiotowego lokalu na zasadzie jego użyczenia nie było możliwe w świetle Uchwały Nr LXXXVI/564/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 1993 r. , która pozwalała zawrzeć umowę użyczenia na okres maksymalnie 3 lat.

Rada Miasta Krakowa Uchwałą Nr LXXX/685/01 z dnia 6 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXVI/564/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, dopuściła możliwość ponowienia umowy użyczenia, zawartej na okres nie dłuższy niż trzy lata, w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi.

Uchwała Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa uchyliła Uchwałę Nr LXXXVI/564/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 1993 r. Aktualnie użyczenie dokonywane jest w oparciu o przepisy ogólnie obowiązujące wynikające z Kodeksu cywilnego, które nie przewidują ograniczenia czasowego użyczenia.