

**ZARZĄDZENIE NR 1195/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 13.07.2004 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Św. Bronisławy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Św. Bronisławy, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLII/403/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 kwietnia 2004 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków zawiera załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”, ustala obowiązek rozpatrzenia przez Prezydenta miasta wniosków do planu składanych w wyniku publikacji ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (art. 17 pkt 3 ustawy).

Ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz rozpatrzenie wniosków do planu, składanych w efekcie tego ogłoszenia i obwieszczenia stanowią jedne z pierwszych czynności procesu planistycznego. Czynności te poprzedzają przygotowanie opracowań i podstawowych dokumentów planu, m.in.: projektu planu, prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Poprzedzają także proceduralne czynności planistyczne, w szczególności opiniowanie i uzgadnianie projektu planu, które będą mieć wpływ na dalsze rozwiązania i ustalenia sporządzanego planu.

Umieszczenie - wg przepisów ustawy - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie jego sporządzania, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie może być ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o finalnym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w końcowym projekcie planu.

Formalny zakres rozpatrzenia wniosków do planu na wstępnym etapie procedury planistycznej dotyczy przede wszystkim zgodności wniosku z przepisami ustawy, w tym m.in. spełnienia wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Merytoryczny zakres rozpatrzenia wniosków do planu odnosi się do zapewnienia zgodności rozwiązań i ustaleń przyszłego projektu planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a w tym w szczególności w zakresie ochrony cennych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo obszarów i obiektów, z uwzględnieniem dokumentów oraz przygotowanych (na tym etapie sporządzania planu) materiałów i opracowań planistycznych.

W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto przede wszystkim spełnienie wymagań w zakresie:

- 1) terminu, formy i sposobu złożenia wniosku - zgodne (nie zgodne) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy wniosek),
- 2) położenia terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu),
- 3) przedmiotu wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
  - regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. - przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz zakresu problematyki i regulacji planistycznych (art. 15 ustawy),
  - uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
  - innych spraw i zakresu - podlegających przepisom odrębnym (w tym - z dokumentami przygotowanymi lub przyjętymi na ich podstawie),
- 4) zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa i wynikającymi z niego celami sporządzenia planu.

W rozpatrzeniu wniosków wykorzystano i uwzględniono materiały i opracowania zebrane i przygotowane w ramach dotychczasowych prac planistycznych.

Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą mają oni możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.

Zgodnie z art. 7 ustawy niniejsze rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.