ZARZĄDZENIE NR 1177/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 lipca 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Przemysława II, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pani Lucji Jurek i Pana Józefa Jurek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Lucji Jurek i Pana Józefa Jurek na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 328/52 o powierzchni 0,0107ha, objętą KW 217 694, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Przemysława II, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 529, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1177/2004
Prezydenta Miasta Kraków
z dnia 13 lipca 2004 r.

Wykaz

nieruchomości położonej przy ulicy Przemysława II, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1 % ceny sprzedaży działki zł	Cena netto 1 m^2 gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	328/52	0,0107	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	217 694	przy ulicy Przemysława II	Obszar Mieszkaniowy – M4 294	10 704,28zł	2 676,07zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 482,57zł	107,04zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 19,30zł	82,00	dopełnienie do działki nr 529

1. Cena 1m^2 gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 2 676,07zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 07/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 482,57zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa złote 57/100) winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, BPH PBK S.A. 73 1060 0076 0000 3210 0003 00494 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody 2.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może zostać zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopełnianej nr 529.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.