

**ZARZĄDZENIE NR 1159/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 lipca 2004 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Lawendowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr LII/493/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Lawendowej zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 58/5 o powierzchni 0.0052 ha, położoną w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 209429, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/944/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, może zostać wybudowany kiosk handlowy - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1159/2004

Załącznik
do zarządzenia Nr

z dnia 13 lipca 2004 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	58/5	52	7 Nowa Huta	209429	ul. Lawendowa os. Albertyńskie	<p>Opisana wyżej nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy tej nieruchomości zostały określone w decyzji decyzją Nr AU-2/7331/944/2003 z dnia 16.12.2003 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „budowa kiosku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 58/5 obr. 7 Nowa Huta na os. Albertyńskim”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 13 .01.2004 r. i zachowuje ważność do dnia 31.12.2006 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Działka jest niezabudowana, posiada kształt regularny. Dojazd do działki możliwy jest od ul. Lawendowej lub od istniejącej drogi dojazdowej do garaży zlokalizowanych na działce sąsiedniej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa handlowo - usługowa, garaże oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	9 000,00 zł

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.