

ZARZĄDZENIE NR 1141/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 LIPCA 2004 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 12 oraz ust. 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym zabudowane nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w Krakowie stanowiące działki:

- nr 448/1 o pow. 3716m² obręb 3-Krowodrza objętą KW 175633 położoną przy ul. Leopolda Staffa 6 na rzecz Małgorzaty Pyżyk
- nr 169 o pow. 3775m² obręb 44-Krowodrza objętą KW 185862 położoną przy ul. Batalionu „Skała” AK 2 na rzecz Moniki Wiśniewskiej
- nr 631 o pow. 4410m² obręb 41-Krowodrza objętą KW 175637 położoną przy ul. M. Jaremy 12 na rzecz Małgorzaty Stastny
- nr 437/1 o pow. 4858m² obręb 5-Śródmieście objętą KW 98858 położoną przy ul. W. Szafera 2 na rzecz Grażyny Płacheckiej
- nr 148 o pow. 3783m² obręb 50-Nowa Huta objętą KW 190650 położoną w os. Uroczym 6 na rzecz Agaty Moskal

wskazane na załącznikach graficznych do zarządzenia z przeznaczeniem na cel: prowadzenie przedszkoli niepublicznych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr **1141/2004**
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lipca 2004 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 12 oraz ust. 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. (z późn. zm.) i uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002r. (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m.kw	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do dnia 01.01.2003 r., cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 448/1	3-Krowodrza	KW 175633	3716m ² (zabudowana budynkiem o pow. 433m ²) pow. niezabudowana 3283m ² pow. użytkowa budynku 1023m ²	Ul. Leopolda Staffla 6 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, teren wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci, zieleńce	M4 296 prowadzenie przedszkola niepublicznego	5 lat	0,10zł/m ² /rok + 22% VAT powierzchni nieruchomości niezabudowanej, 1,00zł/m ² / rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Małgorzata Pyzyk	UB

2.	działka nr 169	44-Krowodrza	KW 185862	3775m ² (zabudowana budynkiem o pow. 894m ²) pow. niezabudowana 2881m ² pow. użytkowa budynku 841m ²	Ul. Batalionu „Skała” AK 2 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, teren wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci, zieleńce	M1 305 prowadzenie przedszkola niepublicznego	5 lat	0,10zł/m ² /rok + 22% VAT powierzchni nieruchomości niezabudowanej, 1,00zł/m ² / rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Monika Wiśniewska	UB
3.	działka nr 631	41-Krowodrza	KW 175637	4410m ² (zabudowana budynkiem o pow. 480m ²) pow. niezabudowana 3930m ² pow. użytkowa budynku 797m ²	Ul. M. Jaremy 12 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, teren wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci, zieleńce	UP 302 prowadzenie przedszkola niepublicznego	5 lat	0,10zł/m ² /rok + 22% VAT powierzchni nieruchomości niezabudowanej, 1,00zł/m ² / rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Małgorzata Stastny	UB
4.	działka nr 437/1	5-Śródmieście	KW 98858	4858m ² (zabudowana budynkiem o pow. 640m ²) pow. niezabudowana 4218 m ² pow. użytkowa budynku 1058m ²	Ul. W. Szafera 2 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, teren wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci, zieleńce	UP 286 prowadzenie przedszkola niepublicznego	5 lat	0,10zł/m ² /rok + 22% VAT powierzchni nieruchomości niezabudowanej, 1,00zł/m ² / rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Grażyna Płachecka	UB

5.	działka nr 148	50-Nowa Huta	KW 190650	3783m ² (zabudowana budynkiem o pow. 675m ²) pow. niezabudowana 3108m ² pow. użytkowa budynku 276m ²	Os. Uroczę 6 działka w części zabudowana budynkiem przedszkola, teren wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci, zieleńce	M1 U prowadzenie przedszkola niepublicznego	5 lat	0,10zł/m ² /rok + 22% VAT powierzchni nieruchomości niezabudowanej, 1,00zł/m ² / rok + 22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Agata Moskal	UB
----	-------------------	-----------------	-----------	---	--	--	-------	--	--------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.