

**ZARZĄDZENIE NR 1137/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 lipca 2004 r.**

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 50 lat na rzecz Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego Księża Pallotyni na nieruchomości położonej na os. Krakowiaków 47.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NRXXV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania na okres 50 lat na rzecz Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego Księża Pallotyni na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków oznaczonej jako działka nr 5 o pow. 1,2217 ha obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej Księgą Wieczystą 191458, z przeznaczeniem na prowadzenie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Św. Wincentego Pallotiego w Krakowie os. Krakowiaków 47 przez Dom Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego, Prowincji Chrystusa Króla z siedzibą w Krakowie, ul. Bulwarowa 15 a - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Zobowiązuje się Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa do zabezpieczenia w okresie 2 lat od daty podjęcia niniejszego zarządzenia, lokalu zamiennego dla osób zajmujących lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkolnym położonym na nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty Kraków-Wschód do przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Domu Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego Prowincji Chrystusa Króla w Krakowie zarówno przedmiotowej nieruchomości jak również wyposażenia budynku szkoły w środki trwałe, inwentarz oraz wartości niematerialne i prawne, księgozbiór oraz całość dokumentacji technicznej w terminie do dnia 31 sierpnia 2004 roku.

§ 4.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta w zakresie § 1 Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa w zakresie § 2, oraz Dyrektorowi Zespołu Ekonomiki Oświaty Kraków-Wschód w zakresie § 3.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1137/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lipca 2004 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 50 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r	Oplata roczna	Użytkownik
1.	5	1,2217	50 Nowa Huta	191458	Os. Krakowiaków 47 (zabudowana budynkiem szkolnym)	Obszar Mieszkaniowo - Usługowy M1U 50	Zwolnienie z opłat zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7.09.1991r o systemie oświaty	Stowarzyszenie Apostolstwa Katolickiego Księża Pallotyni z siedzibą w Krakowie ul. Bulwarowa 15a

1. Wszystkie nakłady czynione przez Dom Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego Prowincji Chrystusa Króla w Krakowie na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę przedmiotowej nieruchomości winny być każdorazowo uzgadniane z jej właścicielem.
2. Użytkownik zobowiązany jest do :
 - utrzymywania budynku w dobrym stanie w ten sposób aby po zakończonym okresie użytkowania zostały przekazane Gminie Kraków w stanie niepogorszonym,
 - dokonywania bieżących napraw i remontów,
 - ubezpieczenia obiektu,
 - ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości

