

**ZARZĄDZENIE NR 1136/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 lipca 2004 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 50 lat na rzecz Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki Siostry Salezjanki Inspektorii Warszawskiej na zabudowanej nieruchomości położonej na os. Kościuszkowskim 7.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty ( Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NRXV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania na okres 50 lat na rzecz Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki Siostry Salezjanki Inspektorii Warszawskiej z siedzibą w Łomiankach ul. Warszawska 152 na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków oznaczonej jako działka nr 110 o pow. 0,9595 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej Księgą Wieczystą 204255, z przeznaczeniem na prowadzenie Publicznej Szkoły Podstawowej Sióstr Salezjanek im. Błogosławionej Laury Vicuna w Krakowie os. Kościuszkowskie 7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa do zabezpieczenia w okresie 2 lat od daty podjęcia niniejszego zarządzenia, lokalu zamiennego dla osób zajmujących lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkolnym położonym na nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty Kraków-Wschód do przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki Siostry Salezjanki Inspektorii Warszawskiej w Krakowie zarówno przedmiotowej nieruchomości jak również wyposażenia budynku szkoły w środki trwałe, inwentarz oraz wartości niematerialne i prawne, księgozbiór oraz całość dokumentacji technicznej w terminie do dnia 31 sierpnia 2004 roku.

**§ 4.**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta w zakresie § 1 Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa w zakresie § 2 oraz Dyrektorowi Zespołu Ekonomiki Oświaty Kraków-Wschód w zakresie § 3.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr  
1136/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
dnia 13 lipca 2004 r.

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 50 lat.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r	Opłata roczna	Użytkownik
1.	110	0,9595	7  Nowa Huta	204255	Os. Kościuszkowskie7 (zabudowana budynkiem szkolnym )	Obszar Usług Publicznych UP	Zwolnienie z opłat zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7.09.1991 r o systemie oświaty	Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki Siostry Salezjanki Inspektorii Warszawskiej z siedzibą w Łomiankach ul. Warszawska 152

1. Wszystkie nakłady czynione przez Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki Sióstr Salezjanek Inspektorii Warszawskiej na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę przedmiotowej nieruchomości winny być każdorazowo uzgadniane z jej właścicielem.
2. Użytkownik zobowiązany jest do:
  - utrzymywania budynku w dobrym stanie w ten sposób aby po zakończonym okresie użytkowania zostały przekazane Gminie Kraków w stanie nie pogorszonym,
  - dokonywania bieżących napraw i remontów,
  - ubezpieczenia obiektu,

- ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości