

**ZARZĄDZENIE NR 1134/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 lipca 2004 r.**

**w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Krakowie w narożu ulic Wawrzyńca 40 i Halickiej 18 z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części budynku wielomieszkaniowego położonego na tej nieruchomości na rzecz Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie 73/100 części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 112/3 o pow. całkowitej 0,0478 ha położonej w obrębie 12 jedn. ewid. Śródmieście, objętej księgą Kw nr 98795 oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności 73/100 budynku na niej zlokalizowanego, położonego w narożu ulic Wawrzyńca 40 i Halickiej 18 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
Od dnia      do dnia

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1134/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 lipca 2004 r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce  
nieruchomościami**

<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	<b>Położenie działki</b>	<b>Przeznaczenie działki w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.</b>	<b>Cena gruntu</b>	<b>I opłata 25% ceny gruntu + 22 % VAT</b>	<b>Opłata roczna 1% ceny gruntu + 22 % VAT</b>	<b>Użytkownik wieczysty</b>
112/3 udział wynoszą- cy 73/100 części	0,0349	12 Śródmieś- cie	98795	Ul. Wawrzyńca 40 Halicka 18 zabudowana budynkiem wielomiesz- kaniowym	Obszar mieszkaniowo- usługowy M2U	188 776,54 zł	47 194,13 zł + 10 382,70 zł	1887,76 zł + 22 % VAT	Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.
5. Przed umową notarialną Spółka Polskie Koleje Państwowe S. A. z siedzibą w Warszawie winna wpłacić kwotę 47 194,13 zł z tytułu I opłaty rocznej + 10 382,70 zł z tytułu podatku VAT.

