

ZARZĄDZENIE NR 1124/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 lipca 2004 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Warownej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 40 lat na rzecz Pani Heleny Lucht - Przytockiej grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 69 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Warownej w Krakowie oznaczony jako działka nr 188/24 o powierzchni 28 m² obj. KW 282758 zabudowana boksem garażowym i działka nr 188/23 o powierzchni 20 m² obj. KW 282758 stanowiąca otoczenie garażu oraz udział wynoszący 1/3 części działki nr 196/5 o powierzchni 26 m² obj. KW 300164 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 188/24 z własnych środków boks garażowego na rzecz Pani Heleny Lucht - Przytockiej.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

**Załącznik
do zarządzenia Nr 1124/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lipca 2004 r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki –zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena 1 m ² w zł	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Opłata roczna 3% wartości w zł
188/24	28	282758	Obr. 69	Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej – ZP	55,08	1542,24	385,56	46,27
188/23	20	282758	Podgórze		55,08	1101,60	275,40	33,05
196/5	26		ul. Warowna					
udział 1/3 części	8,67	300164			55,08	477,54	119,38	14,33

1. Wpłata pierwszej opłaty najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
 2. Opłaty roczne za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2005 roku.
 3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
 4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
 5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
- Cena 1 m² gruntu obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.
Zastrzega się możliwość doliczenia 22% Vat-u od wartości nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste w przypadku uzyskania stanowiska Izby Skarbowej potwierdzającej zasadność takiego naliczenia.