

**ZARZĄDZENIE NR 1057/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 czerwca 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 część zabudowanej nieruchomości, wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Krakowie przy ul. Grodzkiej 59.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XLIV/904/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.04.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 część zabudowanej nieruchomości, wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Krakowie przy ul. Grodzkiej 59 oraz ustalenia wysokości bonifikaty, zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/4 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr działki 501 o powierzchni 0.0865 ha, w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 12916, położonej przy ul. Grodzkiej 59 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków pod nr A-426 bonifikata od ceny sprzedaży udziału wynosi 10%. Wszelkie działania nabywcy odnośnie eksploatacji i utrzymania nieruchomości muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkiem.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1057/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 czerwca 2004 r.

WYKAZ
obejmujący udział wynoszący ¼ części zabudowanej nieruchomości stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	udział ¼ części nieruchomości oznaczonej nr dz. 501	865	1 jedm. ewid. Śródmieście	12916	ul. Grodzka 59	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym mieszkalno- usługowym przy ul. Grodzkiej 59, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-426 w granicach pgr.I.kat 471 (która utworzyła obecnie działkę ewidencyjną nr 501) na podstawie decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 4.05.1967 r. oraz zruderowanym budynkiem oficyny nie podlegającym ochronie konserwatorskiej, pełniącym we wczesnym okresie istnienia budynku funkcję ubikacji.</p> <p>Budynek frontowy jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Został wzniesiony prawdopodobnie w XV wieku jako dwór lub mały pałac. W latach 1877 - 1878 nadbudowano II piętro i przekształcono budynek w kamienicę czynszową.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku frontowego wynosi 1847,93 m² a jego kubatura 9528 m³. W parterze budynku znajduje się 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 315,15 m², które pozostają w dyspozycji osób fizycznych będących współwłaścicielami nieruchomości. Na I i II piętrze budynku znajdują się lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 698,06 m², które z uwagi na zły stan techniczny obiektu i jego ogromną dewastację, nie są zamieszkałe i w chwili obecnej nie nadają się do zamieszkania.</p> <p>Za budynkiem znajduje się podwórze częściowo wybetonowane, zamknięte od strony wschodniej i północnej ścianą ogniową. Przez budynek frontowy na podwórko prowadzi przelotowa sień.</p> <p>Na podstawie umowy z dnia 21 marca 2000 r. współwłaściciele nieruchomości powierzyli administrację tą nieruchomością firmie Administracja Nieruchomości CONSTANT z siedzibą w Krakowie ul. Grodzkiej 61/3.</p> <p>Wszelkie działania odnośnie eksploatacji i utrzymania nieruchomości muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>	1 148 000,00 zł

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Udziela się 10% bonifikaty od ceny sprzedaży opisanej wyżej nieruchomości, w związku z jej wpisaniem do rejestru zabytków.
3. Cena nieruchomości wraz z ewentualnie należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.