

WZÓR

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 1033/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 czerwca 2004 roku

UMOWA

pożyczki ze środków Gminy Miejskiej Kraków na remont budynku wspólnoty mieszkaniowej położonego przy ul. w Krakowie

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4 zwana dalej w treści umowy Pożyczkodawcą, reprezentowanym przez:

..... - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa
..... - Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Urzędu Miasta Krakowa

a

Panem(a) zamieszkałym(a) legitymującym się
dowodem osobistym seria nr, wydanym przez
PESEL, NIP (reprezentowanym/a przez
..... działającym na podstawie upoważnienia notarialnego
..... zamieszkałym (a)
legitymującym (a) się dowodem osobistym seria nr, wydanym przez
....., PESEL, NIP),
zwanym dalej w treści umowy Pożyczkobiorcą
o udzielenie pożyczki na remont.

§ 1.

Pożyczkobiorca oświadcza, że jest właścicielem lokalu nr w budynku nr przy ul. w Krakowie, dla którego to lokalu w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie ul. Przy Rondzie 7 prowadzona jest księga wieczysta o numerze

§ 2.

Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki pieniężnej w wysokości zł (słownie zł) na warunkach określonych niniejszą umową oraz regulaminem ustalonym Zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie regulaminu dotyczącego udzielania pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 3.

1. Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości.
2. Okres spłaty pożyczki wynosi lat.

§ 4.

1. Kwota pożyczki podlega opłacie manipulacyjnej w wysokości 3 % nominalnej wartości udzielonej pożyczki przy spłacie do 5 lat oraz 6 % przy spłacie pożyczki do 10 lat.
2. Strony uzgadniają, że opłatę manipulacyjną, o której mowa w pkt. 1 należy wpłacać w comiesięcznych ratach w wysokościzł na konto: Wydział Finansowy Urzędu Miasta Krakowa począwszy od dnia

§ 5.

1. Wypłata kwoty pożyczki będzie następować transzami, przelewem na konto wykonawcy remontu, wskazanego w umowie o wykonanie remontu zawartej ze wspólnotą mieszkaniową. Wypłata będzie następować po przedłożeniu kolejnych faktur za wykonane i odebrane prace przewidziane we wstępnym kosztorysie remontu i zaakceptowane przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest zapewnić przedstawicielowi Pożyczkodawcy udział w czynnościach protokolarnego odbioru prac.

§ 6.

Wypłaty kolejnych transz pożyczki na zapłatę wykonanych prac dokonywane będą najpóźniej do dnia 15 grudnia roku, w którym udzielono pożyczki.

§ 7.

1. Rozpoczęcie spłaty pożyczki następuje od kolejnego miesiąca po wypłaceniu ostatniej transzy, w miesięcznych ratach, każda po zł (słownie:).
- Raty należy wpłacać na konto: Wydział Finansowy Urzędu Miasta Krakowa w terminie do 15 każdego miesiąca.
2. W przypadku, gdy termin spłaty raty pożyczki ustalony w umowie przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa następnego dnia roboczego przypadającego po dniu wolnym.
3. Za datę spłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Pożyczkodawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8.

W przypadku opóźnienia terminu spłaty rat pożyczki będą naliczane odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia spłaty.

§ 9.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się przed wypłatą pierwszej transzy pożyczki do ustanowienia w formie aktu notarialnego hipoteki obciążającej lokal na łączną kwotę pożyczki, o której mowa w § 2 w wysokości zł wraz z opłatą manipulacyjną zł razem
2. Koszty związane z ustanowieniem hipoteki pokrywa Pożyczkobiorca.

3. Nie ustanowienie hipoteki, o której mowa w punkcie 1 i 2 stanowi podstawę do odstąpienia przez Pożyczkodawcę od umowy pożyczki.

§ 10.

Pożyczka będzie wykorzystana na

§ 11.

Pożyczka staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi w całości, jeżeli została wydatkowana na cel niezgodny z zawartą umową.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.

§ 14.

Pożyczkobiorca zobowiązany jest do uiszczenia wszelkich opłat z tytułu zawarcia umowy pożyczki, a wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych.

§ 15.

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Pożyczkobiorcy, trzy dla Pożyczkodawcy.

POŻYCZKODAWCA

POŻYCZKOBIORCA

