

ZARZĄDZENIE NR 1014/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 czerwca 2004 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Cechowej 51 do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Zbigniewa Buczyńskiego - MOTPOL-GALMET.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), §12 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zbigniewa Buczyńskiego – MOTPOL-GALMET z siedzibą w Krakowie przy ul. Cechowej 51 nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę nr 206/46 o powierzchni 0,4020 ha, część tj. 0,1013 ha działki nr 206/45, której powierzchnia całkowita wynosi 0,1039 ha i część tj. 0,0770 ha działki nr 206/44, której powierzchnia całkowita wynosi 0,2201 ha, położoną w obrębie 63 - Podgórze przy ul. Cechowej 51, objętą KW 256633, zabudowaną budynkiem usługowym, częścią budynku produkcyjnego oraz budynkami magazynowymi, które wzniesione zostały ze środków własnych Pana Zbigniewa Buczyńskiego, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania według stanu zagospodarowania, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1014/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 czerwca 2004 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonyj do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), §12 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r., uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, (obowiązującyj do dnia 1.01.2003 r.) cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 206/44	63-Podgórze	KW 256633	0,04547	Ul. Cechowa 51 zabudowana częścią budynku magazynowego	UC-60 magazyn	czas nie oznaczony	0,49 zł/m ² /m-c + 22% VAT	dierżawa	MK
				0,01795	utwardzona droga dojazdowa do budynków	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,01358	zieleniec	rolniczo-ogrodniczy		0,08 zł/m ² /rok		

część działki nr 206/45	63-Podgórze	KW 256633	0,01705	zabudowana częścią budynku produkcyjnego	produkcja	czas nie oznaczony	0,49 zł/m ² /m-c + 22% VAT	dierżawa	MK
			0,00678	zabudowana stalową wiatą służącą do składowania materiałów i sprzętu produkcyjnego	skład		0,49 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
			0,0006	zabudowana częścią budynku magazynowego	magazyn		0,49 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
			0,02489	utwardzona droga dojazdowa do budynków	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
			0,05198	zieleniec	rolniczo-ogrodniczy		0,08 zł/m ² /rok		
działka nr 206/46			0,20396	zabudowana budynkami magazynowymi	magazyn		0,49 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
			0,01723	zabudowana budynkiem biurowym	usługi		1,32 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
			0,04418	utwardzona droga dojazdowa do budynków	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
			0,0870	asfaltowy plac manewrowy	plac manewrowy		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
			0,04963	zieleniec	rolniczo-ogrodniczy		0,08 zł/m ² /rok		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.