

**ZARZĄDZENIE NR 876/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 czerwca 2003 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Orzechowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Marka Kursy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Rejonowego w Krakowie, Wydział I Cywilny sygn.akt IC/779/02/P z dnia 8 listopada 2002r., zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Krakowa, objętą Kw 181216, składającą się z działki nr 78/54 o powierzchni 36 m², położoną przy ul. Orzechowej w obrębie 44 jednostce ewidencyjnej Podgórze, z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku położonego na tej działce na rzecz Pana Marka Kursy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącego jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Marek Kursy wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 876/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20.06.2003 r.

Wykaz

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Krakowie
Wydział I Cywilny Sygn. akt IC/779/02/P z dnia 8 listopada 2002r.**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działki w zł	Cena 1 m ² gruntu zł	I-sza opłata - 25 % ceny działki zł	Opłata roczna 3 % zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	78/54	36	44 jednostka ewidencyjna Podgórze	181216	Ul. Orzechowa	Obszar Usług Komercyjnych -UC	14 400,00	400,00	3 600,00	432,00

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona na konto: Wydziału Finansowego, Deutsche Bank S.A. Nr 19101051-88819-360-1 lub bezpośrednio w kasie w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10. Dowód wpłaty lub potwierdzenie dokonania przelewu (potwierdzone przez Wydział Finansowy) winny być okazane właścicielowi najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
6. Cena 1 m² gruntu wynosi 400,00 zł obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę zabudowaną, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od użytkowania działki na cele usługowe.