

**ZARZĄDZENIE NR 857/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20.06.2003 r.**

w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Al. Słowackiego 46 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, z późn. zm.) oraz § 2. uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z przetargu lokal użytkowy o ogólnej powierzchni 97,51 m², w tym piwnice o powierzchni 36,90 m², usytuowany na II piętrze budynku przy Al. Słowackiego 46 w Krakowie, z zachowaniem procedury określonej w § 5. Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.).

§ 2

Postanawia się zawrzeć z Instytutem Sztuki Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą przy ul. Długiej 26/28 w Warszawie, umowę na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1. nin. zarządzenia, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową krakowskiej placówki Instytutu Sztuki Polskiej Akademii Nauk, pod warunkiem przyjęcia indywidualnej miesięcznej stawki czynszowej najmu (netto) w wysokości wynikającej z obowiązującego Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 09.06.1997r. oraz przystosowania lokalu do w/w rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie.

Pismem znak: ND/223/2003 z dnia 20.01.2003r. Instytut Sztuki Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą w Warszawie, ul. Długa 26/28, zwrócił się o przydzielenie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni ok. 40-50 m², z przeznaczeniem na nową siedzibę krakowskiej placówki Instytutu Sztuki Polskiej Akademii Nauk.

Od 1974r. krakowska pracownia jako Pracownia Inwentaryzacji Zabytków Miasta Krakowa mieściła się w budynku przy ul. Floriańskiej 21 w Krakowie. Ze względu na przejęcie budynku przez prywatnego właściciela została ona w 1992r. przeniesiona do Zamku Królewskiego na Wawelu. Jednakże w związku z planowanymi pracami konserwatorskimi Instytut musi opuścić zajmowane pomieszczenia do końca czerwca 2003r.

W krakowskiej placówce Instytutu zatrudnione są 3 osoby na pełnych etatach. W lokalu przechowywana jest fototeka (ok. 10 tysięcy fotografii i negatywów), księgozbiór liczący ok. 3 tysięcy woluminów oraz materiały redakcyjne do przygotowywanych kolejnych tomów „Katalogu zabytków sztuki w Polsce” tom IV pt. „Miasto Kraków”.

Z dokumentów przedłożonych w sprawie wynika, że Państwowy Instytut Sztuki został utworzony na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.11.1949r. (Dz.U. Nr 61, poz. 479). Uchwałą Nr 493/58 Rady Ministrów z dnia 12.12.1958r. oraz Zarządzeniem Nr 105 Ministra Kultury i Sztuki z dnia 07.07.1959r. wydanego w porozumieniu z Sekretarzem Naukowym PAN Instytut został podporządkowany Polskiej Akademii Nauk. Uchwałą Nr 1/60 Prezydium PAN z dnia 23.01.1960r. Państwowy Instytut Sztuki został uznany za samodzielną placówkę naukową PAN, a jego nazwa została zmieniona na Instytut Sztuki. Statut Instytutu został zatwierdzony przez Prezesa PAN w dniu 08.12.1998r.

Instytut Sztuki został wpisany do rejestru instytutów naukowych Polskiej Akademii Nauk pod nr RIN-I-44/98.

Starania Instytutu o bezprzetargowy najem lokalu zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Kultury, Promocji i Ochrony Zabytków Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 9/2003 z dnia 03.04.2003r.), Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 14/2003 z dnia 15.04.2003r.) oraz Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: KD.04.0718-5-4/2003 z dnia 06.02.2003r.), który podkreślił duże znaczenie działań Krakowskiego Oddziału Instytutu Sztuki PAN na rzecz zachowania i ochrony dziedzictwa narodowego w dziedzinie szeroko pojętej kultury.

Pismem z dnia 13.05.2003r. Instytut Sztuki PAN zwrócił się o przydzielenie dla potrzeb nowej siedziby krakowskiej filii Instytutu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Al. Słowackiego 46 w Krakowie. Przedmiotowy lokal posiada powierzchnię 97,51 m², w tym powierzchnia piwnic 36,90 m². Zlokalizowany jest na II piętrze budynku. Powstał on w wyniku podziału lokalu o powierzchni 136,69 m² (w tym piwnice o powierzchni 36,90 m²) wynajmowanego w budynku przy Al. Słowackiego 46 w Krakowie przez firmę pn. „POLCARGO” Rzeczoznawstwo i Kontrola Towarów w Obrocie Międzynarodowym sp. z o.o. Lokal składa się z 4 pomieszczeń. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 611/97 ZMK z dnia 9 czerwca 1997r., Instytutowi Sztuki Polskiej Akademii Nauk zaproponowana zostanie miesięczna stawka czynszowa najmu netto za 1 m² p.u. lokalu w wysokości 4,26 zł.