

ZARZĄDZENIE NR 733/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.05.2003 r.

w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny - Pas Startowy z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny-Pas Startowy z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Informacja o zbadaniu spójności rozwiązań projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
OBSZARU CZYŻYNY - PAS STARTOWY
z polityką przestrzenną Miasta
określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krakowa.**

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny - Pas Startowy z polityką przestrzenną Miasta, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” stwierdza się, co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny - Pas Startowy uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w 2002 r. i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 września do 6 grudnia 2002 r.

W Rozdziale 5 „Studium” pt. „Realizacja polityki przestrzennej” stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem „Studium” stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w „Studium”.

Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym, wynikającym z podjętych przez Radę Miasta Krakowa uchwał.

W „Studium” przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych zaawansowanych w stopniu jak plan przedmiotowy planów miejscowych (tj. takich, które przeszły proces uzgodnień) poprzez wprowadzenie do „Studium” rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych zawartych w projektach sporządzanych planów, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określaną w „Studium”.

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy obszaru Czyżyny - Pas Startowy z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” dokonano analizy w zakresie:

1/ struktury przestrzennej (kierunków i zasad rozwoju):

- przedmiotowy obszar leży w obszarze strefy miejskiej,
- linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod określone funkcje pokrywają się z granicami tych obszarów ustalone w „Studium”;

2/ środowiska przyrodniczego i kulturowego (kierunków i zasad ochrony i rozwoju):

- przedmiotowy obszar w całości oznaczony jako teren integracji, działka d. hangaru lotniczego stanowi przedmiot ochrony konserwatorskiej,
- przedmiotowy teren w całości leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,
- przedmiotowy obszar nie zajmuje obszaru złóż surowców czy zasobów wodnych,
- przedmiotowy obszar nie należy do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

3/ systemów transportu (kierunków i zasad rozwoju):

- ulica Stelli-Sawickiego oznaczona jest jako KT/GP, wzdłuż której przewiduje się przebieg transportu szynowego (tramwaj - ozn. linia czerwona - przerywana),

- wzdłuż dawnego pasa startowego projektowana jest linia tramwajowa, zgodna z przebiegiem wyznaczonym w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z roku 1994;

4/ infrastruktury technicznej (kierunków i zasad rozwoju):

w przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji infrastrukturalnych o charakterze magistralnym;

5/ planowania miejscowego i programów operacyjnych:

- przedmiotowy obszar wskazany jest w „Studium” jako obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako 19) - bez propozycji zmiany granic opracowania.

W związku z powyższym stwierdza się spójność rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny - Pas Startowy z polityką przestrzenną Miasta, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.