

**ZARZĄDZENIE NR 691/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 MAJA 2003 R.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Majówny przeznaczonej do oddawania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Zbigniewa Dzieży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. Akt IC 688/00 z dnia 29 marca 2002r. oraz wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 23 października 2002 r. sygn. akt. I Aca 840/02 – zarządza się, co następuje.

§ 1.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddawania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Zbigniewa Dzieży stanowiącej własność Miasta Krakowa składającej się z działki nr 72/3 o pow. 1489 m² położonej w obrębie 51 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Majówny objętej KW 220812, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 691/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22.05.2003 r.

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do oddawania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. Akt IC 688/00 z dnia 29 marca 2002r. oraz wyroku Sądu Apelacyjnego z dnia 23 października 2002 r. sygn. akt. I Aca 840/02.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.	Cena działki	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 3% ceny działki	Cena 1 m ²	Użytkownik wieczysty
1.	72/3	1489	51 Krowodrza	220812	ul. Majówny	obszar mieszkaniowy -M4 oraz obszar zieleni publicznej -ZP	88.940,00	22.235,00	2.668,20	59.73	Zbigniew Dzieża

- 1 Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
7. Cena 1 m² gruntu wynosi 59,73 zł i obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia wydania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.