

ZARZĄDZENIE NR 610/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 maja 2003 r.

w sprawie zawarcia porozumienia z Krakowską Spółdzielnią Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal” dot. nabycia na rzecz Miasta Krakowa składników majątkowych znajdujących się na działkach nr 205/1, 205/2, 206/1 oraz 206/2 obr. 8 Śródmieście, obj. inwestycją pn. „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego –ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”

Na podstawie art. 30 ust. 1 art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 95 i art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia zarejestrowanego w Generalnym Rejestrze Umów i Zleceń pod nr W/II/24/GS/8/2003 pomiędzy Miastem Kraków, a Krakowską Spółdzielnią Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal” w sprawie ustalenia ceny nabycia składników majątkowych (budynki gospodarczo-biurowe, urządzenia terenowe) zlokalizowane na działkach nr 205/1 o pow. 0,0030 ha, nr 205/2 o pow. 0,0011 ha, nr 206/1 o pow. 0,0141 ha oraz nr 206/2 o pow. 0,2968 ha obr. 8 Śródmieście, w łącznej wysokości 374.240,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące, dwieście czterdzieści złotych).

§ 2.

Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 zarządzenia znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2003 Dział 600 Rozdział 60016 § 6050 Zadanie AP.1.1 „Wykupy gruntów pod inwestycje”.

§ 3.

Do podpisania porozumienia upoważnia się:
Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

POROZUMIENIE

zawarte w dniu pomiędzy:

Miastem Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ zwanym dalej „Miastem” w imieniu którego działa:

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

a

Krakowską Spółdzielnią Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal” z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 33, wpisaną do KRS pod pozycją 0000145179 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, posiadającą nr REGON 000413564 i NIP 675-000-33-59, zwaną dalej „Spółdzielnią”, reprezentowaną przez:

1. Marka Goczała – Prezesa Zarządu
2. Krystynę Biel – Członka Zarządu

Porozumienie zostało zawarte w drodze udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki zgodnie z art. 71, ust. 1 pkt 6 ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 10 czerwca 1994 r. /Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm./.

§ 1

Krakowska Spółdzielnia Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal” oświadcza, iż jest w posiadaniu nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 205/1 o pow. 0,0030 ha, nr 205/2 o pow. 0,0011 ha, nr 206/1 o pow. 0,0141 ha oraz nr 206/2 o pow. 0,2968 ha obr. 8 Śródmieście, a także jest właścicielem składników majątkowych znajdujących się na tej nieruchomości, co zostało potwierdzone opinią biegłego rewidenta księgowego Mariana Świerczka z dnia 19.02.2003 r. Należy nadmienić, iż wyżej opisane środki trwale zostały wybudowane w oparciu o pozwolenia na budowę nr B.A IV-600/75/66 z dnia 15.02.1966 r. oraz B.AVI/600/42/67 z dnia 01.01.1967 r. Stan prawny w/w nieruchomości gruntowej nie jest uregulowany, jednakże pozostaje ona w użytkowaniu i władaniu Krakowskiej Spółdzielni Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal”. Należy dodać, iż na wniosek KSPSW „Złom Stal”, przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia toczy się obecnie postępowanie o stwierdzenie zasiedzenia własności w/w nieruchomości.

§ 2

W związku z realizacją inwestycji pn. „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada” Krakowska Spółdzielnia Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal” wydaje Miastu Kraków nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Uzgadnia się kwotę nabycia-sprzedaży składników majątkowych, usytuowanych na działkach opisanych w § 1, koniecznych do wyburzenia w ramach realizacji inwestycji pn. „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada” zaliczonej w planie miejscowym na cele publiczne stosownie do art. 112 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 z późn. zm.) tj. budynku socjalno-biurowego, budynku warsztatu, magazynu, wiat murowanych, budowli oraz urządzeń trwale związanych z gruntem w wysokości 374.240,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące, dwieście czterdzieści złotych), ustaloną w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego mgr Wojciecha Kobierskiego (nr umowy o dzieło W/I/4131/GS/837/2001) oraz fakturę wystawioną przez *Spółdzielnię*.
2. Faktura zostanie wystawiona przez *Spółdzielnię* w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia. Zapłata kwoty wymienionej w pkt. 1 nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury przez *Miasto* na konto Krakowskiej Spółdzielni Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal” z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 33, w banku PKO S.A. III O/Kraków, ul. Szpitalna 15, nr konta; 10701193-21890-2221-0100.
3. Protokolarne przejęcie składników majątkowych nastąpi w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszego porozumienia, po uprzednim spełnieniu warunku wymienionego w pkt. 2.
4. Urząd Miasta Krakowa oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP 676-10-13-717, REGON 350508747.
5. Krakowska Spółdzielnia Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal” jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP 675-000-33-59, REGON 000413564.
6. Środki finansowe o których mowa w pkt. 1 znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Skarbu Miasta na rok 2003 Dział 600 Rozdział 60016 § 6050/GWSMK Zadanie AP.1.1 „Wykupy gruntów pod inwestycje”.
7. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności *Spółdzielnia* zastrzega sobie prawo do naliczania odsetek w ustawowej wysokości.
8. W przypadku zwłoki w terminie wydania nieruchomości, po spełnieniu warunku określonego w pkt. 2, *Miasto* zastrzega sobie prawo do naliczania odsetek od kwoty należnej *Spółdzielni* w ustawowej wysokości.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 5

Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia niniejszego porozumienia będzie rozstrzygać właściwy sąd dla siedziby *Miasta*.

§ 6

Zmiany warunków niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w formie aneksu.

§ 7

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu otrzymują:

1/ Oryginał – Wydział Finansowy UMK

2/ 1 egz. Kopii – Generalny Rejestr Umów i Zleceń

3/ 1 egz. Kopii – Wydział Skarbu Miasta – „*Miasto*”

4/ 1 egz. Kopii – Krakowska Spółdzielnia Pracy Surowców Wtórnych „Złom Stal” – „*Spółdzielnia*”

MIASTO

SPÓŁDZIELNIA