

**ZARZĄDZENIE NR 510/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 kwietnia 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pani Teresy Mikulskiej-Łojek i Pana Sławomira Łojek, oraz uchylecia uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1642/2002 z dnia 21 października 2002r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Teresy Mikulskiej-Łojek i Pana Sławomira Łojek na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 841/280 o powierzchni 189m² oraz 841/289 o powierzchni 138m², objętą KW 195485, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w Krakowie przy ul. Stefana Kisielewskiego, stanowiącą własność Miasta Krakowa, jako dopełnienie do działki nr 841/191, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.
2. Jednocześnie uchyla się uchwałę Nr 1642/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 21 października 2002r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 87 lat niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Stefana Kisielewskiego nr 34 w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 510/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15.04.2003 r.

Wykaz

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pani Teresy Mikulskiej-Łojek i Pana Sławomira Łojek, oraz uchylecia uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1642/2002 z dnia 21 października 2002r., na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena 1 m ² w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	841/280 841/289	189 138	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	195 485	przy ulicy Stefana Kisielewskiego	Obszar Mieszkaniowy – M3 303	23 544,00	5 886,00	235,44	72,00	Dopełnienie do działki nr 841/191

1. Cena 1m² gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 5 886,00zł (słownie: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) i winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków ul. Ujastek Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki.
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki nie mogące być zbyte jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełnianej nr 841/191.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

