

**ZARZĄDZENIE NR 507/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 15 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Rusznikarskiej na rzecz Pani Bernadety Grudnik.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Krakowa, objętą Kw 165401, składającą się z działki nr 171/7 o powierzchni 270 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Rusznikarskiej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza z równoczesnym przeniesieniem prawa własności kiosku warzywno-owocowego położonego na tej działce na rzecz Pani Bernadety Grudnik, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Bernadeta Grudnik wybudowała go z własnych środków finansowych.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 507/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15.04.2003 r.

### Wykaz

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)**

L p.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	KW	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.	Cena działki w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> zł	I –sza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 3 %
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	171/7	270	44 jednostka ewidencyjna Krowodrza	165401	Ul. Rusznikarska	Obszar Mieszkaniowy M1	121.500,00	450,00	30.375,00 zł	3.645,00 zł

1. Pozostała kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Waloryzacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
6. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 450,00 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia .