

**ZARZĄDZENIE NR 485/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11.04.2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia 21 lokali mieszkalnych, do których Miasto nabyło prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego.**

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego ( tekst jednolity : Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz.1070 z późniejszymi zmianami ) oraz pkt. IV załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 roku w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa i Uchwały Nr 1462/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 26 września 2002 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 roku w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa - zarządza się co następuje :

§ 1.

Ustala się następujący podział 21 lokali mieszkalnych, do których Miasto nabyło prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego INVEST-WAWEL Sp. z o.o. :

1. dla wnioskodawców objętych I grupą kwalifikacyjną - 15 lokali mieszkalnych
2. dla wnioskodawców objętych II grupą kwalifikacyjną - 6 lokali mieszkalnych

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

## Uzasadnienie

Stosownie do zapisu pkt. IV załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 roku w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa, podziału puli lokali mieszkalnych pozyskanych przez Miasto w ramach zawartych z Towarzystwami Budownictwa Społecznego umów partycypacyjnych, dla dwóch grup kwalifikacyjnych dokonuje Zarząd Miasta Krakowa.

Zasady przyporządkowania wnioskodawców do obydwu grup kwalifikacyjnych określa § 3 powołanej Uchwały Zarządu Miasta Krakowa, według których kryterium wyboru stanowi odpowiednio:

1. dla wnioskodawców wskazanych w § 2 pkt 1-3 – ilość punktów uzyskanych w systemie kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych,
2. dla wnioskodawców wskazanych w § 2 pkt 4-6 - data złożenia wniosku, przy czym typowania kandydatów w tej grupie dokonuje, zgodnie z pkt V załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002, zespół powołany wewnętrznym zarządzeniem Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa .

Pozyskana przez Miasto pula 21 lokali mieszkalnych stanowi własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego INVEST-WAWEL .

Struktura wskazanych lokali mieszkalnych przy uwzględnieniu minimalnych norm zaludnienia określonych załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków, kształtuje się następująco:

1. dla gospodarstw 1-osobowych (minimalna norma 25m<sup>2</sup>) 7 lokali mieszkalnych,
2. dla gospodarstw 4-osobowych (minimalna norma 52m<sup>2</sup>) 14 lokali mieszkalnych.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego INWEST-WAWEL przekazuje aktualnie Miastu do zasiedlenia zamówionych 21 lokali mieszkalnych.

W ramach pozyskanych 21 lokali mieszkalnych – 15 lokali mieszkalnych proponuje się przeznaczyć dla wnioskodawców określonych w §2 pkt 1-3 Uchwały Zarządu Miasta Krakowa tj. dla stałych mieszkańców Krakowa, których warunki mieszkaniowe zostały ocenione według systemu kwalifikacji punktowej, natomiast 6 lokali mieszkalnych proponuje się przeznaczyć dla wnioskodawców wykazujących trwały związek z Krakowem ( tj. dla absolwentów krakowskich szkół, osób zamieszkujących w hotelach pracowniczych i osób pozbawionych możliwości zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych w dotychczas zajmowanych lokalach).

W wyniku weryfikacji ustalono, że 326 wnioskodawców spełniało kryteria zawarte w uchwale Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa. W ramach tej liczby 231 wnioskodawców zakwalifikowano do I grupy kwalifikacyjnej, co stanowi 70% wszystkich wnioskodawców. Natomiast 95 objęto II grupą kwalifikacyjną, co stanowi 30% wszystkich wnioskodawców. Konsekwencją powyższego jest proponowany podział lokali mieszkalnych pozyskanych od TBS INWEST-WAWEL pomiędzy dwie grupy kwalifikacyjne. Odpowiednio 15 lokali mieszkalnych przeznaczonych na realizację wniosków z I grupy kwalifikacyjnej stanowi 70% łącznej liczby uzyskanych z Towarzystwa mieszkań, natomiast 6 lokali mieszkalnych przeznaczonych na realizację z II grupy kwalifikacyjnej odpowiada 30% pozyskanych mieszkań.

Proponowany sposób zasiedlenia lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego uwzględnia minimalne normy zaludnienia ustalone załącznikiem do powołanego wyżej Rozporządzenia Rady Ministrów .