

ZARZĄDZENIE NR 458/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3.04.2003 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Na Błonie 3B z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części budynku wielomieszkaniowego położonego na tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 27 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 września 2071 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” z siedzibą w Krakowie przy ul. Na Błonie 7 zabudowaną częścią budynku wielomieszkaniowego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 137/61 o pow. 2598 m² obj. Kw 73409 położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w terenie przeznaczonym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku w obszarze mieszkaniowym – M1, oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności budynku nr 3B przy ul. Na Błonie na niej zlokalizowanego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 458/2003
z dnia 3.04.2003 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 września 2071 roku na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu	Opłata roczna 1% ceny gruntu	Użytkownik wieczysty
137/61	2598	6 Krowodrza	73409	ul. Na Błonie 3B zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym)	obszar mieszkaniowy- M1	571 560,00 zł	142 890,00 zł	5 715,60 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” ul. Na Błonie 7 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

