

ZARZĄDZENIE NR 35/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 stycznia 2003 r.

w sprawie udzielenia upoważnień pracownikom Wydziału Skarbu Miasta .

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 oraz art. 46 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką – pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do występowania z wnioskami o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla celów gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Krakowa.

§ 2

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką - pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do wyrażania w imieniu Miasta Krakowa zgody na:

1. przesunięcie terminu zawarcia umów notarialnych dotyczących:
 - a) sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców,
 - b) zbywania w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych garażami.
2. przejęcie długu (przez nowego nabywcę), powstałego z tytułu wykupienia na raty lokalu od Miasta Krakowa.

§ 3

1. Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką - pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Krakowa w zakresie:
 - a) wyrażania zgody na realizację inwestycji w granicy lub odległości mniejszej niż dopuszczają przepisy prawa budowlanego z nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Krakowa,
 - b) wyrażania zgody na przeprowadzenie podziemnych lub nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej przez nieruchomości stanowiące własność Miasta Krakowa, z wyjątkiem nieruchomości stanowiących pasy drogowe,
 - c) wyrażania zgody na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa za opłatą ustaloną w oparciu o stawki czynszu dzierżawnego, z wyjątkiem nieruchomości stanowiących pasy drogowe,
 - d) wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa miejskim jednostkom organizacyjnym z wyjątkiem pasów drogowych.
2. W przypadkach, gdy nastąpi utrata wartości nieruchomości, wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, pkt. a i b, będzie udzielane odpłatnie - z wyjątkiem miejskich jednostek organizacyjnych - w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt wnioskodawcy.

§ 4

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką, Zofię Kuryśko - pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do podpisywania dokumentów zdawczo-odbiorczych PT (OT) dotyczących składników mienia przejmowanego i przekazywanego przez Miasto Kraków.

§ 5

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką, Marię Charzewską - pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Krakowa – w ramach wykonywania Zarządzeń Prezydenta Miasta, w przedmiocie:

- 1) zawierania umów dzierżawy nieruchomości Miasta Krakowa,
- 2) zawierania umów o udostępnienie nieruchomości Miasta Krakowa,
(z wyjątkiem targowisk miejskich oraz nieruchomości stanowiących pasy drogowe)
na następujące cele:
 - wesołe miasteczko i cyrki oraz inne cele widowiskowo-rozrywkowe,
 - udostępniania nieruchomości Miasta Krakowa oraz podlegających komunalizacji z mocy prawa w celu umieszczenia na nich nośnika reklamowego.
- 3) zmian treści, wypowiedzania i rozwiązywania umów zawartych w związku z działaniami wymienionymi w pkt. 1, 2.

§ 6

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką - pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Krakowa – w ramach wykonywania Zarządzeń Prezydenta Miasta, w przedmiocie:

- 1) wyrażania zgody na poddzierżawianie oraz oddawanie osobie trzeciej do bezpłatnego używania nieruchomości Miasta Krakowa,
- 2) zmian treści, wypowiedzania i rozwiązywania umów zawartych w związku z działaniami wymienionymi w pkt. 1.

§ 7

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką, Marię Charzewską, Longinę Szewczyk - pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Krakowa - w ramach wykonywania Zarządzeń Prezydenta Miasta dotyczących oddania w użyczenie nieruchomości Miasta Krakowa, a w szczególności zawarcia, wypowiedzenia, zmiany treści i rozwiązania umów użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa.

§ 8

Upoważniam Krystynę Dworakowską – pracownika Wydziału Skarbu Miasta, do podpisywania protokołów rokowań przy znoszeniu współwłasności nieruchomości stanowiących współwłasność Miasta Krakowa

§ 9

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką, Longinę Szewczyk, Krystynę Dworakowską, Zofię Kuryśko - pracowników Wydziału Skarbu do występowania z wnioskami o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej terenu nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa.

§ 10

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką, Longinę Szewczyk, Krystynę Dworakowską, Ewę Wójcikiewicz, Longinę Szewczyk, Annę Mróz, Anitę Czajewicz-Orszak, Marię Charzewską, Halinę Wołowicz, Zofię Kalisz, Katarzynę Zapał - pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do występowania z wnioskami o podział, rozgraniczanie, wprowadzanie zmian

do operatu ewidencji gruntów w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa.

§ 11

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką, Zofię Kuryśko - pracowników Wydziału Skarbu Miasta, do występowania z wnioskami o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew z terenu nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa.

§ 12

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką, Katarzynę Baran, Martę Barczyk, Artura Rudego Eulalię Brachucy, Łukasza Domańskiego, Zofię Kalisz, Jana Kolasę, Danutę Kowalską, Agnieszkę Kucałę, Zofię Kuryśko, Annę Mróz, Krzysztofa Podolskiego, Elżbietę Sikorę-Strzelecką, Danutę Skalską, Joannę Popiołek, Longinę Szewczyk, Marię Węclewicz, Ewę Wójcikiewicz, Małgorzatę Juskiewicz, Ewę Kasperczyk, Bernadetę Wojaś, Jolantę Szybowicz-Mazgaj, Dorotę Żak, Monikę Kopeć, Martę Rudawską, Bożenę Gumulę – pracowników Wydziału Skarbu Miasta do udziału w postępowaniach dotyczących podziałów i rozgraniczeń nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa i podpisywania protokołów granicznych bez prawa do zawarcia ugody co do przebiegu linii granicznych

§ 13

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką – pracowników Wydziału Skarbu Miasta do udzielania w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty w wysokości 50% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa dla osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 14

Upoważniam Martę Witkowicz, Annę Trembecką – pracowników Wydziału Skarbu Miasta do udzielania w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w wysokości 50% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, proporcjonalne do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 15

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa