

**ZARZĄDZENIE NR 235/2003**  
**PPREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 lutego 2003 r.**

**w sprawie przedłużenia okresów dzierżawy targowisk miejskich w Krakowie oraz ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego w 2003 r..**

Na podstawie art. 30, ust. 1 i 2, pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwały Nr XXVI/176/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 1991 r. w sprawie zasad zawierania umów dzierżawy targowisk stanowiących własność gminy Kraków, na okres przekraczający 3 lata oraz zasad ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie (z późn. zmianami), uchwały Nr LXXX/681/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2001 r. w sprawie przyjęcia Programu wspierania rozwoju przedsiębiorczości w zakresie małych i średnich przedsiębiorstw w Krakowie – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się jednolity termin obowiązywania umów dzierżawy - do 15.01.2032 r., dla następujących targowisk zlokalizowanych na terenach będących własnością miasta Krakowa:
  - a) "Stary Kleparz" przy ul. Św. Filipa,
  - b) "Nowy Kleparz" przy ul. Długiej,
  - c) "Unitarg" przy ul. Daszyńskiego,
  - d) "Plac Nowy" przy ul. Estery,
  - e) "Plac Na Stawach",
  - f) "Plac Nowowiejski" przy ul. Lea,
  - g) "Plac Rydla",
  - h) "Rynek Dębnicki",
  - i) "Mogiła" przy ul. Bulwarowej,
  - j) "Złoty Wiek" przy ul. Ks. K. Jancarza i Nagłowickiej,
  - k) "Plac Imbramowski",
  - l) "Tandeta" przy ul. Krzywdy.
2. W przypadku powstania:
  - po 15 stycznia 2012 r. dla targowisk wymienionych w ust. 1 lit. a) – j),
  - po 31 marca 2017 r. dla targowiska wymienionego w ust. 1 lit. k),
  - po 7 stycznia 2022 r. dla targowiska wymienionego w ust. 1 lit. l),nowych koncepcji zagospodarowania obszarów obejmujących tereny w/w targowisk, zobowiązuje się ich Dzierżawców, do uzgodnienia z Wydierżawiającym zakresu i terminu wykonania zmian zagospodarowania targowiska, zgodnie z nowymi wytycznymi urbanistyczno – architektonicznymi, opracowanymi przez Miasto.

§ 2.

Ustala się w 2003 r. wysokość stawek czynszu dzierżawnego dla wszystkich targowisk miejskich - na poziomie stawek obowiązujących w 2002 r.

§ 3.

Zobowiązuje się Wydział Spraw Administracyjnych do przygotowania aneksów do umów dzierżawy, zgodnie z warunkami zawartymi w § 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

## Uzasadnienie

Przedłużenie o 20 lat umów dzierżawy targowisk stałych, prowadzonych przez Spółki Kupieckie – licząc od obecnie obowiązujących terminów ich dzierżawy oraz nie podwyższanie stawek czynszu dzierżawnego do 2005 r., to niektóre z proponowanych kilkunastu nowych instrumentów wspierania małych i średnich przedsiębiorców, jakimi są również administratorzy/dzierżawcy placów targowych w Krakowie.

Instrumenty te zostały określone w Programie wspierania rozwoju przedsiębiorczości w Krakowie, przyjętym uchwałą Nr LXXX/681/01 Rady Miasta Krakowa z 6 czerwca 2001 r. Powyższe propozycje są zbieżne z postulatami przedsiębiorców (Spółek Kupieckich) prowadzących targowiska miejskie.

Dlatego też, niniejszym zarządzeniem ustala się w 2003 r. stawki czynszu dzierżawnego na poziomie roku 2002 r. (w 2001 i 2002 r. obowiązywały stawki z 2000 r.) oraz przedłuża się obowiązujące okresy dzierżawy targowisk stałych, zlokalizowanych na terenach będących własnością miasta Krakowa – do 15.01.2032 r.. Dla większości placów jest to przedłużenie dzierżawy o 20 lat. Przyjęto jednolity termin obowiązywania umów dzierżawy, aby zachować równe traktowanie przedsiębiorców prowadzących przedmiotowe targowiska. Wszystkie te targowiska funkcjonują od 1992 r. na podstawie zawartych z Gminą umów dzierżawy. Różnice w okresie przedłużenia obowiązujących terminów dzierżawy dla 2-ch targowisk wynikają z faktu, iż po zakończeniu poprzedniej umowy zawarto nową, 20-letnią umowę dzierżawy: “Tandeta” – do 2022 r., “Plac Imbramowski” – 2017 r. (dla obydwu targowisk ustalono w umowie szczegółowe warunki dotyczące ich całkowitej przebudowy). Tak więc w przypadku “Tandety” aktualna umowa zostanie przedłużona o 10 lat, natomiast umowa “Placu Imbramowskiego” o 15 lat. Targowisko “Plac Imbramowski w dużej części zrealizowało planowaną modernizację, natomiast “Tandeta” dopiero ją rozpocznie.

Niniejsze rozporządzenie nie dotyczy targowiska “Azory” (również prowadzonego przez Spółkę Kupiecką), ponieważ posiada ono lokalizację czasową - do 2011 r., określoną w obowiązującej uchwale Nr XLI/303/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie lokalizacji targowisk w Krakowie (z późn. zmianami).

W sprawie przedłużenia umów dzierżawy targowisk wymienionych w uchwale, uzyskano opinie: Wydziału Rozwoju Miasta (Pracowni Urbanistycznej) i Wydziału Architektury, Geodezji i Budownictwa – dotyczące zgodności z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – pod względem braku kolizji dalszej lokalizacji targowisk z zamierzeniami inwestycyjnymi miasta, zwłaszcza komunikacyjnymi.