

ZARZĄDZENIE NR 171/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 lutego 2003 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Macedońskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 40 lat na rzecz Państwa Józefy i Feliksa Czajka grunt stanowiący własność Miasta Krakowa, położony w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Macedońskiej w Krakowie oznaczony jako działka nr 456/69 o powierzchni 23 m² obj. KW 182628 zabudowana boksem garażowym oraz udział wynoszący 1/10 część działki nr 456/164 o powierzchni 182 m² obj. KW 225352 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 456/69 z własnych środków boks garażowego na rzecz Państwa Józefy i Feliksa Czajka.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Uchyła się uchwałę Nr 62/96 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 1996 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 40 lat zabudowanych boksami garażowymi położonymi przy ul. Macedońskiej wybudowanymi ze środków własnych ludności oraz zawarcia stosownych aktów notarialnych w części dotyczącej Pana Feliksa Czajki.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik
do zarządzenia Nr171/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7.02.2003 r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn, zm.)**

Nr Działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie	Przeznaczenie Działek	Cena 1 m ² w zł	Wartość Gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Opłata roczna 3% wartości w zł
456/69	23	182628	Obr. 49 Podgórze ul. Macedońska	KU Obszar Urządzeń Komunikacji	145,45	3345,00	836,25	100,35
456/164	182	225352			145,45	2647,20	661,80	79,42
udział 1/10	18,2							

1. Wpłata pierwszej opłaty najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
 2. Opłaty roczne za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2004 roku.
 3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
 4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
 5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
- Cena 1 m² gruntu obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.