

**ZARZĄDZENIE NR 1665/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 listopada 2003r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie w os. Na Stoku przy ul. Poległych w Krzesławicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 207, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pani Agnieszki Wzorek grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w os. Na Stoku przy ul. Poległych w Krzesławicach w Krakowie oznaczony jako działka nr 576/15 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> objęta KW 174139 zabudowana boksem garażowym oraz udział wynoszący 1/8 części działki nr 576/22 o powierzchni 45 m<sup>2</sup> objętej KW 208127 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 576/15 z własnych środków boksów garażowych na rzecz Pani Agnieszki Wzorek.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

**§ 3**

Uchyła się uchwałę Nr 629/94 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 25 sierpnia 1994 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanych boksami garażowymi wybudowanymi ze środków własnych ludności oraz zawarcia stosownych aktów notarialnych w części dotyczącej Pana Kazimierza Opolewskiego.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik  
do zarządzenia Nr 1665/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26.11.2003 r.**

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 207  
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn, zm.)**

| Nr Działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Księga Wieczysta | Położenie działki | Przeznaczenie działki –zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa | Cena 1 m <sup>2</sup> | Wartość Gruntu w zł | I opłata 25% wartości w zł | Opłata roczna 3% wartości w zł |
|------------|-----------------------|------------------|-------------------|---|-----------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 576/15     | 20                    | 174139           | Obr. 10           | UC  | 122,80                | 2456,00             | 614,00                     | 73,68                          |
| 576/22     | 45                    | 208127           | Nowa Huta         | Obszar Usług  |                       |                     |                            |                                |
| udział 1/8 | 5,62                  |                  | ul. Poległych     | Komercyjnych  | 122,80                | 690,14              | 172,53                     | 20,70                          |

1. Wpłata pierwszej opłaty najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
  2. Opłaty roczne za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2004 roku.
  3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
  4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
  5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
- Cena gruntu obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.