

**ZARZADZENIE NR 1631/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 LISTOPADA 2003 R.**

w sprawie użyczenia Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie, lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. Zielinskiego 7/1.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Gmina Miejska Kraków użycza Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie ul. Miodowa 9, lokal mieszkalny w budynku położonym przy ul. Generała Zielinskiego 7/1 z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla osób, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny.
2. Lokal, o którym mowa w ust.1 zostaje użyczony na okres 5 miesięcy, w trakcie których Krakowska Fundacja „Hamlet” wykona we własnym zakresie adaptację lokalu dla potrzeb mieszkania chronionego, bez prawa ubiegania się od Gminy Miejskiej Kraków zwrotu poniesionych w tym zakresie nakładów finansowych. Jednocześnie Krakowska Fundacja „Hamlet” ponosić będzie wszelkie koszty związane z dostawą mediów do użyczonego lokalu.
3. Wzór umowy użyczenia, o której mowa w ust.1 i ust.2 określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Uzasadnienie

W ramach budowy oparcia społecznego dla osób z zaburzeniami psychicznymi szczególna rolę odgrywają mieszkania chronione. Mieszkania chronione są formą środowiskowej pomocy zapewniająca odpowiednie wsparcie w środowisku, umożliwiającą samodzielne życie osobie, która ze względu na wiek, niepełnosprawność lub chorobę nie wymaga usług w zakresie świadczonych przez dom pomocy społecznej, a usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania są niewystarczające lub niemożliwe do realizacji. Mieszkanie chronione utworzone z zasobów gminnych przeznaczone będzie dla osób, które nie wymagają hospitalizacji a równocześnie mają problemy z powrotem do środowiska lokalnego ze względu na brak niektórych umiejętności społecznych, czy właściwego oparcia w rodzinie. Pobyt w mieszkaniu chronionym będzie czasowy, od kilku miesięcy do kilku lat w zależności od osiągnięcia aktywnego i trwałego poziomu funkcjonowania społecznego.

Zadanie związane z organizowaniem mieszkań chronionych, zgodnie z art.10 ust.2 pkt.1a ustawy o pomocy społecznej, jest zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym.

W związku z wystąpieniem Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie, ul. Miodowa 9 złożonym za pośrednictwem Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa w sprawie przekazania lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Gen. Zielińskiego 7/1 z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla osób, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny, konieczne jest użyczenie lokalu mieszkalnego o powierzchni 77,5 m² przy ul. Gen. Zielińskiego 7/1 na okres 5 miesięcy celem wykonania przez Fundację we własnym zakresie adaptacji lokalu dla potrzeb mieszkania chronionego, bez prawa ubiegania się od Gminy Miejskiej Kraków zwrotu poniesionych w tym zakresie nakładów. Jednocześnie Krakowska Fundacja „Hamlet” ponosić będzie wszelkie koszty związane z dostawą mediów do użyczonego lokalu mieszkalnego.

UMOWA UZYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu pomiedzy
zwanym w umowie „Uzyczajacym”, wykonujacym na zlecenie Pelnomocnika Gminy
Miejskiej Kraków – Dyrektora Zarzadu Budynków Komunalnych w Krakowie (umowa o
administrowanie nr z dnia) funkcje administratora i uzyczajacego,
reprezentowanym(a) przez:
a Krakowska Fundacja „Hamlet” w Krakowie, ul. Miodowa 9, zwana dalej w umowie
„Bioraca do uzywania” reprezentowana przez:

§ 1

1. Wlascicielem lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. Zielinskiego 7/1 w Krakowie, zwanego dalej mieszkaniem, jest Gmina Miejska Kraków.
2. W imieniu wlasciciela mieszkaniem, o którym mowa w ust.1, zarządza Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A, zwany dalej „Zarządca”.
3. Na zlecenie Zarzadcy mieszkaniem administruje Uzyczajacy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest mieszkanie o pow. 77,5 m² usytuowane przy ul. Gen. Zielinskiego 7/1 w Krakowie.
2. Bioraca do uzywania zobowiazuje sie w okresie uzyczenia przeprowadzic we wlasnym zakresie adaptacji mieszkania, o którym mowa w ust.1 w celu przygotowania go do funkcji mieszkania chronionego dla osób z choroba psychiczna, które w wyniku choroby utracily swój dom lub wymagaja interwencyjnej izolacji od rodziny.
3. Bioracy do uzywania wykona prace adaptacyjne mieszkania bez prawa ubiegania sie od Gminy Miejskiej Kraków zwrotu poniesionych w tym zakresie nakladów.

§3

1. Wszystkie koszty z tytuliu korzystania z mieszkania przez caly czas trwania umowy uzyczenia ponosi za posrednictwem Uzyczajacego Bioraca do uzywania, w tym opłaty: za zuzycie wody, za odprowadzanie scieków, za wywóz odpadów stalych, za zuzycie energii cieplnej oraz koszty zarzadu i administrowania wraz z podatkiem od nieruchomosci.
2. Opłaty, o których mowa w §3 ust.1 uiszczane beda z góry do 10-go kazdego miesiaca na konto podane przez Uzyczajacego.
3. Uzyczajacy nie bedzie pobieral od Bioracej do uzywania innych swiadczen dodatkowych, poza wymienionymi w §3 ust. 2.
4. Uzyczajacy zastrzega sobie prawo zmiany oplat wyszczególnionych w ust.1 w przypadku zmiany cen przez dostawców lub przepisów w tym zakresie, powiadamiajac o powyzzszym na pismie Bioraca do uzywania bez koniecznosci wypowiedzania niniejszej umowy.
5. Za opóźnienia w uiszczaniu oplat za swiadczenia beda naliczane i pobierane odsetki zgodnie z obowiazujacymi przepisami.

§4

Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§5

1. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
2. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed terminem, na który została ona zawarta, w przypadku naruszenia postanowień §2 ust. 2 jak i nienależytego uiszczenia przez Bioracza do używania opłat wymienionych w §3 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§6

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Użyczającego, Zarządcy i Bioracej do używania.

§7

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.

§8

W razie sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają je sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

UZYCZAJACY

BIORACA DO UŻYWANIA