

**ZARZĄDZENIE NR 1616/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 listopada 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bronowickiej na rzecz Pana Andrzeja Żelewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r.– zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kraków, objętą KW 182713, składającą się z działki nr 59/2 o powierzchni 0,0263 ha, położoną przy ul. Bronowickiej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części budynku położonego na tej działce na rzecz Pana Andrzeja Żelewskiego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Andrzej Żelewski wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1616/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14.11.2003 r.

Wykaz

nieruchomości położonej przy ul. Bronowickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na podstawie art. 207 ust 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.	Cena działki w zł	Cena 1 m ² gruntu zł	I –sza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 3 %
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	59/2	0,0263 ha	6 jednostka ewidencyjna Krowodrza	182713	Ul. Bronowicka	Obszar Usług Komercyjnych-UC	59.175,00	225,00	14.793,75 zł	1.775,25 zł

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty stanowiąca kwotę 14.793,75 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote, 75/100) winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 230 kc).
6. Cena 1 m² gruntu wynosi 225,00 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.