

**ZARZĄDZENIE NR 1613/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 listopada 2003 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Ceramik” w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. G. Morcinka z równoczesnym przeniesieniem prawa własności położonych na niej budynków wielomieszkaniowych nr:17, 19 i 21.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 208 ust. 2 i 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Ceramik" z siedzibą w Krakowie, ul. G. Morcinka 23A, zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działki nr 2/1 o pow. 0,1772 ha i nr 2/4 o pow. 0,4349 ha, objętą księgą wieczystą 298801, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. G. Morcinka, stanowiącą własność Gminy Kraków, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków wielomieszkaniowych nr: 17, 19 i 21 na niej zlokalizowanych, wybudowanych ze środków własnych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Spółdzielni - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1613/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14.11.2003 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena gruntu	Opłata roczna 1% ceny gruntu	Nabywca
1.	2/1	0,1772	4	298801	przy ul. G. Morcinka (zabudowana trzema budynkami wielomieszkaniowymi nr 17, 19 i 21)	Obszar Mieszkaniowy - M1 141	141.760,00	1.417,60	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ceramik" ul. G. Morcinka 23A 31 - 761 Kraków
2.	2/4	0,4349	Nowa Huta	"			347.920,00	3.479,20	
Razem		0,6121					489.680,00	4.897,00	

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje, zgodnie z art. 208 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.
- Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.