

**ZARZĄDZENIE NR 1603/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 listopada 2003 r.**

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków położonych na os. Rząka przy ul. Rydygiera w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 188, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków: zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, oznaczonej jako działka nr 61/25 pow. 0,1839 ha, objętej księgą wieczystą 201610 oraz niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 63/15 o pow. 0,0050 ha, objętej księgą wieczystą 302138, położonych obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze na os. Rząka przy ul. Rydygiera, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Przedsiębiorstwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1603/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14. 11. 2003 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r.	Cena gruntu w zł.	Oplata roczna 1% ceny gruntu w zł.	Użytkownik
1.	61/25	0,1839	58	201610	os. Rząka przy ul. Rydygiera (zabudowana stacją wymienników ciepła)	obszar mieszkaniowy - M2 305.	474.628,00	4.746,00	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie Al. Jana Pawła II 188 30-960 Kraków
2.	63/15	0,0050	Podgórze	302138			5.700,00	57,00	
Razem:		0,1889					480.328,00	4.803,00	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.