

**ZARZĄDZENIE NR 1596/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 listopada 2003 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Uchyła się następujące pozycje z załączników do uchwały Zarządu Miasta Krakowa i zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem:

- pozycję Nr 19 załącznika do uchwały Nr1696/02 z dnia 28.10.2002r.
- pozycję Nr 122 załącznika do zarządzenia Nr 706/03 z dnia 22.05.2003r.
- pozycje Nr 13 i 78 załącznika do zarządzenia Nr 888/03 z dnia 20.06.2003r.
- pozycję Nr 10 załącznika do zarządzenia Nr 979/03 z dnia 08.07.2003r.
- pozycję Nr 18, 29, 33, 35, 42 załącznika do zarządzenia Nr 1039/03 z dnia 25.07.2003r.
- pozycje Nr 36, 48, 68, 70 załącznika do zarządzenia Nr 1113/03 z dnia 14.08.2003r.
- pozycję Nr 14, 112 załącznika do zarządzenia Nr 1238/03 z dnia 05.09.2003r.
- pozycje Nr 13, 15, 18, 20 załącznika do zarządzenia Nr 1287/03 z dnia 19.09.2003r.
- pozycje Nr 27, 30, 35, 37, 42, 66, 94 załącznika do zarządzenia Nr 1376/03 z dnia 10.10.2003r

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.





TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1596/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14.11.2003 r.**

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

**Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułam- kowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	97/03	Lea 16	K	20	32,85	75.660	90% <b>7.566</b>	<b>3.161</b>	536/2	4	259	76342	38/1000 = 9,9	3.294,44	494,17
2.	193/03	Makowskiego 20	K	27	26,41	55.105	90% <b>5.511</b>	<b>1.332</b>	173	41	3087	190847	6/1000 = 18,6	4.131,72	619,76
3.	212/03	Fałata 14	K	13	50,76	120.757	90% <b>12.076</b>	<b>4.325</b>	72/1	14	295	143079	18/1000 = 5,4	1.589,28	238,39
4.	38/03	Fałata 14	K	47	51,08	118.831	90% <b>11.883</b>	<b>1.641</b>	72/1	14	886	72766	18/1000 = 16,2	4.803,33	720,50
5.	107/03	Stachewicza 31	K	17	36,97	78.025	90% <b>7.803</b>	<b>2.467</b>	127	44	1122	83474	8/1000 = 9,4	2.077,25	311,59
6.	138/03	Jaremy 14a	K	1	59,82	122.438	90% <b>12.244</b>	<b>2.244</b>	632/5	41	1015	83537	16/1000 = 16,3	3.593,32	539,00
7.	124/03	Królewska 45	K	15	49,70	110.483	90% <b>11.048</b>	<b>2.760</b>	835/4	4	559	76084	29/1000 = 16,1	4.844,68	726,70

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
8.	167/03	Nowowiejska 32	K	1	26,03	56.870	90% <b>5.687</b>	<b>3.311</b>	822/3 266/3	4	128	139847	80/1000 = 9,9	3.409,06	511,36
9.	179/03	Jaremy 14b	K	37	53,97	110.787	90% <b>11.079</b>	<b>584</b>	633	41	1190	70412	12/1000 = 14,7	3.302,47	495,37
10.	171/03	Prusa 31	K	19	67,26	134.613	90% <b>13.461</b>	<b>5.354</b>	71/2	14	377	85590	49/1000 = 18,4	5.908,36	886,25
11.	540/00	Stachewicza 27	K	15	23,93	53.013	90% <b>5.301</b>	<b>1.441</b>	125	44	1135	77986	5/1000 = 6,1	1.360,17	204,03
12.	46/03	Lentza 6	K	86	37,40	80.747	90% <b>8.075</b>	<b>2.009</b>	512/5	41	1130	82792	8/1000 = 9,5	2.120,20	318,03
13.	201/03	Lentza 4	K	17	37,10	76.649	90% <b>7.665</b>	<b>458</b>	512/2	41	1197	81925	8/1000 = 10,0	2.200,50	330,07
14.	330/00	Lubomirskiego 5	Ś	2	47,80	85.563	90% <b>8.556</b>	<b>943</b>	4/1	50	243	88164	44/1000 = 10,6	7.662,35	1.149,35
15.	67/03	Wenecja 4a	Ś	7	89,82	233.264	90% <b>23.326</b>	<b>3.228</b>	62/1	62	244	83425	109/1000 = 26,7	19.943,10	2.991,46
16.	279/03	Wysokie 11	NH	3	44,93	79.225	90% <b>7.923</b>	<b>2.164</b>	110	8	448	86512	24/1000 = 11,7	1.869,89	280,48
17.	70/03	Kazimierzowskie 10	NH	62	24,44	46.284	90% <b>4.628</b>	<b>5.352</b>	216/2	8	815	98903	8/1000 = 6,3	986,81	148,02
18.	130/03	Centrum D 1	NH	94	33,49	66.726	90% <b>6.673</b>	<b>2.644</b>	87	51	2679	75928	3/1000 = 9,1	1.524,58	228,69
19.	535/02	Grodzka 13	Ś	1	50,98	138.445	90% <b>13.844</b>	<b>1.594</b>	424/1	1	399	77925	49/1000 = 19,7	19.436,10	2.915,41
20.	100/03	Praska 65	P	15	35,20	57.954	90% <b>5.795</b>	<b>1.752</b>	29/2	8	826	82432	20/1000 = 16,3	2.624,19	393,63
21.	144/03	Rzeźnicza 2	Ś	42	60,24	122.652	90% <b>12.265</b>	<b>1.748</b>	78/1	17	1212	74824	14/1000 = 16,8	6.390,34	958,55
22.	152/03	Meissnera 21	Ś	70	38,87	83.678	90% <b>8.368</b>	<b>4.566</b>	457/1	4	1015	74745	11/1000 = 11,6	2.969,71	445,46
23.	475/97	Młyńska 11	Ś	27	53,51	105.332	90% <b>10.533</b>	<b>2.536</b>	954	23	811	79458	19/1000 = 15,7	4.137,49	620,62
24.	26/03	Józefa 5	Ś	17	59,72	127.350	90% <b>12.735</b>	<b>2.223</b>	7	15	1020	187895	35/1000 = 35,8	25.303,45	3.795,52
25.	141/03	Siedleckiego 12	Ś	3	50,50	108.330	90% <b>10.833</b>	<b>393</b>	228/10	17	202	92004	95/1000 = 19,1	7.946,85	1.192,03

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
26.	475/02	Zyblikiewicza 5	Ś	144c	144,69	192.508	90% <b>19.251</b>	-	96	2	6459	73339	10/1000 = 63,4	28.867,72	4.330,16
27.	117/03	Św. Marka 8	Ś	8	82,53	232.025	90% <b>23.203</b>	-	5/1	1	498	78753	51/1000 = 25,5	25.445,25	3.816,79

**Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.**

