

ZARZĄDZENIE NR 1569/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 listopada 2003 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1569/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 listopada 2003 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	348/03	Spółdzielcze 11	NH	30	51,63	95.531	90% 9.553	5.182	8	51	696	79682	24/1000 = 16,6	2.689,20	403,38
2.	363/03	Zielone 19	NH	50	35,53	66.421	90% 6.642	3.692	68	45	1087	75749	12/1000 = 12,7	2.139,50	320,93
3.	465/03	Przy Arce 16	NH	45	48,05	85.821	90% 8.582	1.934	229	8	701	85044	18/1000 = 12,5	2.041,33	306,20
4.	424/03	Sportowe 27	NH	29	47,99	84.871	90% 8.487	1.125	3	45	1408	83616	17/1000 = 24,4	3.922,17	588,33
5.	322/03	Górali 10	NH	20	67,14	118.259	90% 11.826	-	130	50	838	83783	28/000 = 23,8	3.850,97	577,65
6.	400/03	Piastów 30	NH	54	46,74	80.997	90% 8.100	-	77/1	2	655	78244	18/1000 = 11,7	2.021,05	303,16
7.	415/03	Kazimierzowskie 33	NH	12	43,35	80.732	90% 8.073	-	199	8	804	83432	14/1000 = 11,0	1.712,62	256,89

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
8.	446/03	Wandy 17	NH	5	30,17	55.265	90% 5.527	-	164	47	331	79651	35/1000 = 11,7	1.878,26	281,74
9.	405/03	Wysokie 15	NH	40	55,93	99.303	90% 9.930	-	108	8	640	78416	22/1000 = 14,3	2.273,28	340,99
10.	464/03	Ogrodowe 16	NH	2	20,51	36.599	90% 3.660	-	148	47	298	81512	27/1000 = 8,0	1.286,61	192,99
11.	315/03	Centrum A 1	NH	117	30,95	61.776	90% 6.178	-	3	47	2307	76252	4/1000 = 8,4	1.408,33	211,25
12.	411/03	Zielone 7	NH	11	66,83	123.853	90% 12.385	-	69	45	985	74143	36/1000 = 35,0	5.637,15	845,57
13.	393/03	Centrum C 8	NH	10	44,76	87.779	90% 8.778	-	176	50	658	79678	16/1000 = 10,7	1.828,41	274,26
14.	396/03	Na Stoku 4	NH	36	40,55	74.261	90% 7.426	4.386	298	10	474	82746	25/1000 = 11,6	1.650,24	247,54
15.	332/02	Olszańska 12	Ś	2	33,15	72.455	90% 7.246	-	316/5	6	404	85592	24/1000 = 9,5	3.548,47	532,27
16.	146/03	Św. Sebastiana 15	Ś	6	100,17	212.249	90% 21.225	3.023	84	3	504	150604	150/1000 = 75,7	54.497,29	8.174,59
17.	206/03	Pędzichów 2	Ś	6	54,51	119.911	90% 11.991	-	137/1	119	755	90076	27/1000 = 20,2	14.061,31	2.109,20
18.	280/03	Zybkiewicza 5	Ś	47a	20,35	39.591	90% 3.959	-	96	2	6459	73339	1/1000 = 8,9	5.921,07	888,16
19.	453/01	Al. Mickiewicza 55	Ś	2	34,77	77.181	90% 7.718	-	7	60	514	226130	21/1000 = 10,7	5.771,00	865,64
20.	225/03	Dobr. Pasterza 108	Ś	105	53,69	96.196	90% 9.620	9.726	510	22	1322	89412	5/1000 = 6,1	1.792,10	268,81
21.	301/03	Prażmowskiego 47	Ś	5	48,13	82.374	90% 8.237	-	426	6	585	75692	82/1000 = 48,0	20.468,39	3.070,26
22.	251/03	Mogilska 42-56	Ś	91	50,99	98.963	90% 9.896	-	300/1	5	1566	74621	9/1000 = 13,8	5.231,57	784,74
23.	256/03	Fr. Nullo 14	Ś	62	36,61	87.110	90% 8.711	-	417	5	752	75385	10/1000 = 7,7	2.180,96	327,14
24.	283/03	Św. Wawrzyńca 41	Ś	1	45,00	104.820	90% 10.482	-	135/3	12	202	96898	66/1000 = 13,4	10.146,04	1.521,91
25.	286/03	Rzeźnicza 1	Ś	18	54,28	108.893	90% 10.889	-	67/3	17	431	89221	45/1000 = 19,3	7.579,10	1.136,87

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
26.	302/03	Ugorek 3	Ś	70	50,69	106.812	90% 10.681	-	202/5	4	945	75683	13/1000 = 12,7	3.749,30	562,39
27.	326/02	Daszyńskiego 15a	Ś	2	67,00	131.091	90% 13.109	-	13/16	17	396	83418	61/1000 = 24,0	9.364,24	1.404,64
28.	207/03	Na Szaniec 21	Ś	56	37,83	82.274	90% 8.227	-	162	16	1058	75719	11/1000 = 11,2	3.493,55	524,03
29.	194/03	Daszyńskiego 24	Ś	9	44,05	95.743	90% 9.574	-	205/3	17	348	85857	45/1000 = 15,6	5.938,0	890,70
30.	499/02	Rzeźnicza 1	Ś	3	38,74	82.312	90% 8.231	-	67/3	17	431	89221	32/1000 = 13,8	5.409,26	811,39
31.	34/03	Chocimska 24	K	8	26,06	60.413	90% 6.041	-	407/1	4	219	151728	44/1000 = 9,7	2.526,92	379,04
32.	232/03	Nowowiejska 30	K	1	37,29	79.601	90% 7.960	-	265/2	4	235	78108	58/1000 = 13,5	4.304,35	645,35
33.	221/03	Krzywy Zaułek 6	K	7	37,70	80.495	90% 8.049	-	126/8	3	1077	76880	13/1000 = 13,7	3.187,16	478,07
34.	119/03	Królewska 24	K	3	91,45	205.084	90% 20.508	-	798/4	4	200	95002	101/1000 = 20,3	6.541,76	981,26
35.	177/03	Królewska 59	K	26	27,81	62.750	90% 6.275	-	118/6	4	683	96435	11/1000 = 7,7	2.296,85	344,53
36.	31/02	Urzędnicza 53	K	6	71,79	145.079	90% 14.508	-	150/2 150/1	4	303	140008	143/1000 = 43,3	13.461,59	2.019,24
37.	220/03	Elsnera 24	K	88	37,09	80.310	90% 8.031	1.338	484/2	41	886	82963	5/1000 = 4,7	1.094,97	164,25
38.	118/03	Okólna 24	P	15	46,99	86.878	90% 8.688	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 = 12,5	1.946,26	291,94
39.	107/03	Teligi 20	P	32	57,85	100.265	90% 10.027	-	255/10	55	1196	153598	13/1000 = 16,1	2.498,76	374,81
40.	45/03	Krasickiego 17	P	34	52,90	112.874	90% 11.287	-	272/4	12	530	78391	25/1000 = 13,5	2.942,09	441,31
41.	209/02	Okólna 26	P	18	46,31	84.693	90% 8.469	-	235/16	50	1349	103035	9/1000 = 12,3	1.914,12	287,12
42.	97/03	Okólna 5	P	26	47,45	89.714	90% 8.971	-	229/9	50	1138	79749	11/1000 = 12,1	1.886,78	283,02
43.	215/03	Fr. Nullo 17	Ś	88	48,24	108.466	90% 10.847	2.547	429/6	5	428	220802	37/1000 = 15,6	4.436,89	665,53

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
44.	123/03	Al. Słowackiego 38	K	14	27,90	59.525	90% 5.952	2.788	276	46	284	81368	26/1000 = 7,2	4.092,77	613,92
45.	233/03	Stachiewicza 47	K	112	36,66	78.100	90% 7.810	1.079	37	44	1124	78007	8/1000 = 9,1	2.028,69	304,30
46.	214/03	Al. Słowackiego 42	K	11	67,89	154.320	90% 15.432	-	291	46	275	77887	85/1000 = 23,5	13.289,25	1.993,39
47.	207/03	Stachiewicza 13	K	39	36,95	77.026	90% 7.703	-	135	44	1166	103967	8/1000 = 9,7	2.157,59	323,64
48.	206/03	Stachiewicza	K	29	36,97	78.236	90% 7.824	-	135	44	1166	103967	8/1000 = 9,7	2.158,75	323,81
49.	237/03	Stachiewicza 47	K	4	36,27	76.195	90% 7.619	1.016	37	44	1124	78007	8/1000 = 9,0	2.007,05	301,06
50.	155/03	Dunin-Wąsowicza 22	K	1	51,36	107.102	90% 10.710	2.820	242/3	14	540	38337	23/1000 = 12,4	3.844,23	576,63
51.	146/03	Prusa 4	K	2	59,34	119.002	90% 11.900	1.242	121/2	14	463	78418	43/1000 = 20,1	6.395,76	959,36
52.	457/02	Św. Jana 2	Ś	10a	145,41	458.412	90% 45.841	11.786	170 171 172	1	1214	72218	29/1000 = 34,8	33.258,07	4.988,71
53.	273/03	Centrum B 5	NH	61a	69,76	69.898	90% adapt. 6.990	-	159	45	895	74017	20/1000 = 17,8	2.992,11	448,82
54.	661/01	Kantora 6	Ś	16	55,85	116.546	90% 11.655	2.821	561/7	4	720	85222	22/1000 = 15,6	4.960,21	744,03
55.	14/03	Grzegórzecka 98	Ś	11	21,23	44.432	90% 4.443	6.351	175/17	17	926	87132	7/1000 = 6,7	2.526,43	378,96
56.	215/03	Miechowity 13	Ś	38	48,61	102.294	90% 10.229	-	966	23	827	83172	17/1000 = 14,5	4.540,63	681,09
57.	38/03	Topolowa 4	Ś	23	35,08	66.598	90% 6.660	9.013	7	50	710	153343	32/1000 = 22,7	9.323,04	1.398,46
58.	504/01	Szeroka 27	Ś	8	53,91	123.251	90% 12.325	4.788	81/5	12	352	75463	58/1000 = 20,5	15.000,23	2.250,03
59.	200/01	Św. Tomasza 28	Ś	9	34,26	89.443	90% 8.944	-	83/2	1	937	81022	28/1000 = 26,0	25.144,53	3.771,68
60.	249/03	Kantora 7	Ś	29	48,14	98.798	90% 9.880	2.096	561/11	4	834	85576	18/1000 = 14,7	4.541,25	681,19

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
61.	109/03	Batorego 22	Ś	4b	100,76	213.900	90% 21.390	43.340	93/1	60	657	91254	78/1000 =51,4	36.491,86	5.473,78
62.	19/03	Rynek Kleparski 4	Ś	16	91,22	238.716	90% 23.872	-	51/1	120	1161	74460	13/1000 = 15,0	10.565,13	1.584,77
63.	283/03	Królewska 29	K	3	110,70	232.130	90% 23.213	-	783/5	4	160	80979	341/1000 =54,6	18.125,84	2.718,88
64.	225/03	Siemaszki 30b	K	35	37,52	83.782	90% 8.378	-	399/2	44	759	80769	17/1000 =12,6	2.922,53	438,38
65.	240/03	Grottgera 3	K	66	51,60	112.486	90% 11.249	-	257	46	707	92328	13/1000 =9,2	6.497,94	974,69
66.	215/03	Dunin – Wąsowicza 22	K	45a	31,10	67.603	90% 6.760	-	242/3	14	540	38337	14/1000 =7,5	2.327,80	349,17
67.	217/03	Pl. Axentowicza 4	K	4	65,14	145.685	90% 14.568	-	192/2	4	203	78807	124/1000 =25,1	8.120,39	1.218,06
68.	132/03	Wielkotymowska 39	K	70	42,20	87.581	90% 8.758	-	199/3	41	1443	78454	10/1000 =14,3	3.179,16	476,87
69.	195/03	Puzaka 8	K	91	26,90	59.070	90% 5.907	3.270	654/3	41	1156	80280	6/1000 =7,0	1.607,04	241,06
70.	246/03	Prusa 19	K	12	36,45	75.915	90% 7.591	-	61/1	14	221	81369	57/1000 =12,6	4.211,42	631,71
71.	121/03	Królewska 59	K	32	74,83	169.976	90% 16.998	-	118/6	4	683	96435	30/1000 =20,7	6.178,38	926,76
72.	94/03	Krow. Zuchów 13	K	65	47,89	104.560	90% 10.456	-	183	44	660	76683	11/1000 =7,1	1.656,44	248,47
73.	227/03	Krow. Zuchów 11	K	45	47,90	98.992	90% 9.899	-	185	44	671	75999	11/1000 =7,2	1.681,45	252,22
74.	211/03	Krow. Zuchów 9	K	96	56,90	115.530	90% 11.553	-	189	44	669	85054	13/1000 =8,5	1.938,34	290,75
75.	204/03	Makowskiego 20	K	46	49,00	98.126	90% 9.813	-	173	41	3087	190847	11/1000 =34,5	7.66,32	1.149,95
76.	203/03	Makowskiego 8	K	109	36,21	76.833	90% 7.683	2.016	34	44	1133	28432	8/1000 =9,2	2.054,55	308,18
77.	9/03	Siemaszki 33	K	73	40,81	88.611	90% 8.861	1.324	290/1	44	1176	74349	10/1000 =11,4	2.630,46	394,57
78.	87/03	Galla 19	K	3	52,13	119.761	90% 11.976	-	443/6	4	177	74813	84/1000 =15,0	4.903,93	735,59

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
79.	180/03	Batalionu „Skala” AK 4	K	24	57,70	122.977	90% 12.298	2.512	163	44	461	81370	18/1000 =8,4	1.925,09	288,76
80.	209/03	Staszczyka 2	K	13	36,26	75.461	90% 7.546	-	112/7	3	590	78719	22/1000 = 12,9	2.946,06	441,91
81.	222/03	Odrowęża 20	K	13	46,48	98.830	90% 9.883	-	167/1	45	223	153692	71/1000 =15,8	5.213,74	782,06
82.	224/03	Kluczborska 4	K	39	30,00	66.338	90% 6.634	-	186	44	656	74052	7/1000 =4,5	1.002,82	150,42
83.	226/03	Krow. Zuchów 7	K	3	53,15	114.084	90% 11.408	-	187	44	2184	72606	7/1000 =14,7	3.329,45	499,42
84.	290/03	Lentza 6	K	38	37,86	78.412	90% 7.841	685	512/5	41	1130	82792	8/1000 =9,6	2.146,28	321,94
85.	298/03	Lentza 6	K	10	50,00	101.273	90% 10.127	685	512/5	41	1130	82792	11/1000 =12,7	2.834,49	425,17
86.	231/03	Al. Kijowska 13	K	11	49,81	114.404	90% 11.440	1.671	233/2	4	735	85580	19/1000 =14,1	3.584,05	537,61
87.	123/03	Konarskiego 54	K	10	104,21	223.316	90% 22.332	-	816/4	4	330	78824	119/1000 =39,2	12.155,71	1.823,36
88.	482/03	Willowe 12	NH	8	30,68	51.246	90% 5.125	-	123	47	333	83440	39/1000 =13,0	2.229,07	334,36
89.	118/03	Boh. Września 8	NH	25	37,99	70.162	90% 7.016	-	41/9	2	832	87820	14/1000 =11,5	1.410,58	211,59
90.	406/03	Szkolne 31	NH	6	64,65	126.052	90% 12.605	2.440	124	45	3470	86067	45/1000 =155,6	25.203,26	3.780,49
91.	483/02	Szklane Domy 4	NH	3	31,44	56.391	90% 5.639	-	205	45	257	145078	32/1000 =8,2	1.396,19	209,43
92.	507/03	Na Wzgórzach 33	NH	29	33,66	59.126	90% 5.913	-	280	10	499	82745	24/1000 =11,9	1.461,75	219,26
93.	506/03	Na Wzgórzach 17	NH	4	55,99	103.160	90% 10.316	-	263	10	369	84933	54/1000 =19,8	2.436,66	365,50
94.	525/03	Hutnicze 6	NH	65	52,17	87.592	90% 8.759	-	21	47	1972	72771	7/1000 =14,3	2.452,59	367,89
95.	562/03	Handlowe 5	NH	6	25,52	48.348	90% 4.835	-	24	51	500	76668	10/1000 =5,1	879,85	131,98
96.	383/03	Hutnicze 2	NH	54	47,84	81.157	90% 8.116	-	20	47	1143	74399	9/1000 =10,2	1.750,46	262,57

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
97.	504/03	Na Stoku 15	NH	48	40,54	71.930	90% 7.193	-	306	10	772	83518	15/1000 =11,4	1.406,97	211,05
98.	611/03	Piastów 31	NH	33	46,64	81.474	90% 8.147	-	55/1	2	1164	84331	10/1000 = 11,8	1.452,00	217,80
99.	479/03	Piastów 24	NH	57	46,16	83.270	90% 8.327	-	77/2	2	659	86857	18/1000 =11,7	1.433,93	215,09
100.	569/03	Piastów 25	NH	22	55,57	102.125	90% 10.213	-	61/11	2	660	85507	21/1000 =14,1	1.734,79	260,22
101.	616/03	Stalowe 8	NH	23	43,55	73.677	90% 7.368	-	35/2	47	807	80387	16/1000 =12,8	2.186,63	327,99
102.	607/03	Spółdzielcze 14	NH	76	50,34	89.891	90% 8.989	-	12	51	1111	77435	13/1000 =14,6	2.498,46	374,77
103.	158/03	Centrum A 2	NH	38	46,94	79.547	90% 7.955	-	11	47	1611	83448	8/1000 =13,0	2.221,72	333,26
104.	389/03	Centrum A 2	NH	16	52,48	88.936	90% 8.894	-	11	47	1611	83448	9/1000 =14,5	2.483,93	372,59
105.	454/03	Centrum C 7	NH	30	39,426	39.426	90% 3.943	-	175	50	539	85853	8/1000 =4,2	716,93	107,54
106.	608/03	Centrum A 3	NH	16	55,58	87.862	90% 8.786	-	318	47	953	83449	18/1000 =17,1	2.916,89	437,53
107.	518/03	Urocze 4	NH	36	60,46	108.256	90% 10.826	-	149	50	1033	74817	17/1000 =17,8	3.051,37	457,71
108.	576/03	Strusia 2	NH	51	54,54	102.967	90% 10.297	-	162	8	1133	77129	12/1000 =13,8	1.693,18	253,98
109.	555/03	Szklane Domy 1	NH	22	53,94	95.344	90% 9.534	-	138	45	3327	70767	4/1000 =12,7	2.179,81	326,97
110.	428/03	Kolorowe 17	NH	62	32,40	64.108	90% 6.411	-	65	51	1214	77385	8/1000 =10,1	1.894,85	284,23
111.	496/03	Handlowe 12	NH	27	39,20	68.919	90% 6.892	-	137	51	239	148215	37/1000 =8,9	1.522,67	228,40
112.	439/03	Centrum C 9	NH	84	34,94	70.662	90% 7.066	-	180	50	1346	75738	7/1000 =9,0	1.507,48	226,12
113.	491/03	Centrum C 9	NH	53	54,10	94.247	90% 9.425	-	180	50	1346	75738	10/1000 =13,9	2.375,82	356,37
114.	524/03	Centrum C 9	NH	16	35,24	61.461	90% 6.146	-	180	50	1346	75738	7/1000 =9,1	1.547,57	232,14

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
115.	490/03	Centrum C9	NH	51	30,84	52.206	90% 5.221	-	180	50	1346	75738	6/1000 =7,9	1.354,35	203,15
116.	582/03	Willowe 8	NH	15	50,66	86.297	90% 8.630	-	127	47	372	83438	64/1000 = 23,9	4.080,36	612,05
117.	581/03	Willowe 6	NH	5	63,81	110.090	90% 11.009	-	133	47	347	83437	72/1000 =24,9	4.256,70	638,51
118.	592/03	Willowe 9	NH	10	46,05	73.551	90% 7.355	-	126	47	537	78102	37/1000 =19,9	3.398,68	509,80
119.	579/03	Szklane Domy 5	NH	14	31,01	54.595	90% 5.460	-	135	45	256	78153	31/1000 =8,1	1.378,42	206,76
120.	578/03	Szklane Domy 4	NH	17	19,13	33.967	90% 3.397	-	205	45	257	145078	19/1000 =5,0	849,52	127,43

Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.

