

ZARZĄDZENIE NR 1566/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 listopada 2003 r.

w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Różyckiego 7 z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części budynku wielomieszkaniowego położonego na tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Krakus".

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 6 lutego 2068 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” z siedzibą w Krakowie przy ul. Świętokrzyskiej 12 zabudowaną częścią budynku wielomieszkaniowego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 159/5 o pow. 0,0014 ha i nr 159/9 o pow. 0,0899 ha położoną w obrębie 41 jedn. ewid. Krowodrza obj. Kw 197688 oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności budynku nr 7 przy ul. Różyckiego na niej zlokalizowanego- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia ...

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1566/2003
z dnia 5.11.2003 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 6 lutego 2068 roku na podstawie art. 207 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu	Opłata roczna 1% ceny gruntu	Użytkownik wieczysty
159/5	0,0014	41	197688	ul.	obszar	5 047,00 zł	1 262,00 zł	51,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” ul. Świętokrzyska 12 Kraków
159/9	0,0899	Krowodrza	197688	Różewicza	mieszkaniowy- M1	324 120,00 zł	81 030,00 zł	3 241,00 zł	
	0,0913	„		(zabudowana częścią budynku wielomiaszk aniowego)	„	329 167,00 zł	82 292,00 zł	3 292,00 zł	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.