

ZARZĄDZENIE NR 1565/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 listopada 2003 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Mazowieckiej z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku wielokondygnacyjnego nr 84 położonego na tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów”

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lutego 2079 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 66, nieruchomość oznaczoną jako działka nr 83/7 o powierzchni 0,2415 ha, położoną w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą Kw 296098, stanowiącą własność Gminy Kraków, oraz nieodpłatnie przenieść prawo własności położonego na niej wielokondygnacyjnego budynku nr 84 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do

Załącznik do zarządzenia Nr 1565/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5.11.2003 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 28.02.2079 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Księga wieczysta	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena działki w zł	Oplata roczna 1 % ceny gruntu	Użytkownik wieczysty
83/7	0,2415	46 Krowodrza	296098	ul. Mazowiecka zabudowana budynkiem nr 84	Obszar mieszkaniowy (M2)	934.605,00	9346,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łobzów” ul. Mazowiecka 66 Kraków

1. Stosownie do treści art.208 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje bez pobrania pierwszej opłaty.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.